



24 MAR 2022



**DIPUTADO JUAN MANUEL MOLINA GARCÍA**  
**PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE LA H. XXIV LEGISLATURA**  
**DEL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.**  
**Presente.-**

El suscrito Diputado **Ramón Vázquez Valadez**, en nombre propio y representación del Grupo Parlamentario MORENA de la XXIV Legislatura del Congreso del Estado de Baja California, hago uso de esta tribuna para presentar el siguiente **POSICIONAMIENTO** al tenor de las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Este 10 de junio la colonia Camino Verde de Tijuana cumplirá 38 años de haber sido fundada, esta demarcación que se encuentra dentro del distrito electoral que represento, nació como producto de una invasión de tierras de propiedad privada encabezada por "el Grupo México" que lideraron Alejandro Herrera Bejarano, quien ya falleció y la licenciada Rosana Soto Agüero.

Ernesto Ruffo Appel, entonces gobernadores constitucionales de Baja California, utilizó el tan odiado "populismo" para llevar a cabo la legalización de las tierras de ese lugar a través del organismo público denominado Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra del Estado (CORETE), fue así como el gobierno panista otorgó la propiedad de la tierra a los miles de personas invasoras en donde construyeron sus viviendas.

El Gobierno del Estado invirtió recursos del erario para la introducción de servicios públicos, infraestructura urbana, equipamiento escolar y áreas de uso común, todo lo anterior pasando por alto el riesgo que todo esto implicaba, levantar viviendas en zonas como laderas y cañones de la zona, sobre todo sin construir las obras para el amortiguamiento que garantizaran la seguridad de los habitantes a los que les otorgó la propiedad de la tierra, una grave omisión mas por parte del panismo que solo buscó sumar a sus filas a los colonos de estas zonas.

Como ha sucedido en otros lugares de la ciudad de Tijuana, como la Colonia Sánchez Taboada, también representada por el de la voz, hace unos días, en la colonia Camino Verde iniciaron deslizamientos de tierra que han ocasionado el derrumbe de viviendas. Provocando la intranquilidad e incertidumbre de los habitantes los cuales no quieren abandonar sus propiedades.

Recientemente el Ayuntamiento de Tijuana, contabilizó 274 predios en situación de alto riesgo en las calles Andador México, Sierra de Juárez, cerrada Santa Catarina, Manuel Alvarez, Victor Islas, Sierra Encantada, Sierra el Pinar, Sierra la Pinta, el callejón San Pedro Mártir y todo hace suponer que el deslizamiento de tierra afectará a más calles del distrito que yo represento.

Se estima que, a la fecha, un total de 1147 personas han sido afectadas, 782 adultos, 365 menores de edad y 28 con discapacidad y lo más probable es que no puedan seguir ocupando sus hogares y pierdan para siempre sus viviendas que con mucho esfuerzo construyeron. Esto que esta ocurriendo en Camino Verde es la continuación de una secuela de hechos que hemos presenciado en la ciudad durante muchos años en Tijuana.

Asentamientos que han sido creadas sin ninguna regulación y con plena inobservancia de las leyes y reglamentos en materia urbana debido al desmedido interés de los "desarrolladores" que cortan cerros, rellenan arroyos o socavan cuencas de escurrimientos naturales de agua con el objetivo de construir fraccionamientos, con el único fin de llenar sus bolsillos a costa de las necesidades de las personas que solo buscan un mejor futuro para ellos y sus hijos.

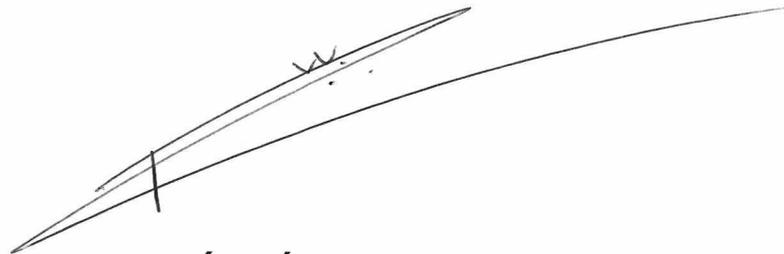
Las áreas ocupadas durante el periodo panista estaban consideradas, según el plan de desarrollo de 1984, como de preservación ecológica y su apoderamiento provocó problemas de ordenamiento urbano, dotación de servicios y legalización de la tenencia de la tierra, situación que hasta nuestros días siguen afectando al desarrollo urbano, la certeza de la propiedad y el déficit ecológico que ahora estamos pagando.

En treinta años de gobiernos conservadores, se privilegió la depredación del entorno natural de nuestro estado, la especulación y acaparamiento de la tierra, así como una terrible corrupción que propició la inobservancia de las leyes en materia urbana, situación que ahora afecta a mis representados y por los que hoy hablo.

Cabe destacar que, en estos días, el gobierno encabezado por nuestra gobernadora Marina del Pilar, quien ha estado atendiendo a residentes del callejón Víctor Islas Parra, comenzará con la entrega de recursos para las personas que perdieron su vivienda tras el colapso registrado en Camino Verde, donde hasta el momento hay un registro de 277 viviendas, quienes recibirán por parte de la Secretaría de Bienestar del estado, el apoyo económico acordado para la renta y depósito de viviendas. Además, es de reconocer la supervisión permanentemente a la zona afectada.

Por lo anterior compañeras y compañeros legisladores, si no olvidamos nuestro pasado, podremos entender nuestro presente y prepararnos para el futuro, esta debastación que aconteció en la época blanquiazul no puede volver a pasar, hoy somos actores y en especial porta voces de nuestros votantes, no les podemos fallar, ahora es cuando necesitan a sus diputados para encontrar en ellos el alivio a su necesidad.

Dado en el Salón de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" del Honorable Congreso del Estado, en la Ciudad de Mexicali, Baja California, a los días de su presentación.



**DIPUTADO RAMÓN VÁZQUEZ VALADEZ**

**INTEGRANTE DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL  
PARTIDO MOVIMIENTO DE REGENERACIÓN NACIONAL, DE ESTA  
H. XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.**