





**LA H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO No. 190**

**ÚNICO.-** Se aprueba el Decreto para desincorporar del patrimonio de dominio público del Estado e incorporar al patrimonio del dominio privado del mismo, siete predios distribuidos en los municipios de Mexicali, Tecate, Tijuana y Ensenada, para su enajenación a título gratuito en favor de Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el (IMSS-BINESTAR), para quedar como sigue:

**DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se desincorporan del patrimonio del dominio público del Estado y se incorporan al patrimonio del dominio privado del mismo, los bienes inmuebles que a continuación se describen:

1. Lote 2 Fracción Media Porción Oeste, Manzana 9, Colonia Mexicali, Clave Catastral MX-009-032, Municipio de Mexicali, con superficie de 1,981.929 m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Norte:** 41.299 metros con avenida Río Nazas y 21.201 metros con Lote 2 Fracción Media Porción Este;

**Al Sur:** 61.960 metros y 0.540 con Avenida Río Balsas;

**Al Este:** 24.435 metros con lote 2 Fracción Media Porción Este y 15.565 metros con lote 2 Fracción Este;

**Al Oeste:** 39.988 metros con lote 2 Fracción Oeste.

2. Lote 1 fracción Este, Mazana 48, Fraccionamiento Ricardo Flores Magón, Clave Catastral FL-048-031, Municipio de Mexicali, con superficie de 949.071. m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Norte:** 21.259 metros con Avenida General Jesús Agustín Castro;

**Al Sur:** 21.297 metros con Lote 1 Manzana 47;

**Al Este:** 44.560 metros con Calle Bernardo Reyes;

**Al Oeste:** 44.560 metros con Lote 1 Fracción Oeste.

3. Lote Fusión del Lote 7 y 11, Manzana 24, Colonia Benito Juárez, Clave Catastral BJ-024-011, Municipio de Tecate, con superficie de 5,040.471 m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:



**Al Norte:** 18.201 metros con Tercera Avenida, 15.000 metros con Lote 6, 15.000 metros con Lote 5, 15.000 metros con Lote 4 y 0.204 metros con Lote 10;

**Al Sur:** 63.231 metros con Quinta Avenida;

**Al Este:** 56.065 metros con Lote 10 y 37.935 con Lote 10;

**Al Oeste:** 20.000 metros con Lote 4 de la Manzana 24 de la Colonia Benito Juárez, 20.000 metros con Lote 1 de la Manzana 24 de la Colonia Benito Juárez, 14.00 metros con Cuarta Avenida, 20.000 metros con Lote 4 de la Manzana 25 de la Colonia Benito Juárez y 20.000 metros con Lote 1 de la Manzana 25 de la Colonia Benito Juárez.

4. Lote Fracción 2, Manzana Sin Manzana, Poblado Francisco Zarco, Clave Catastral FZ-000-035, Municipio de Ensenada, con Superficie de 0-18-98.355 Has, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Norte:** 47.568 metros con Lote de Terreno Fracción 1;

**Al Sur:** 41.015 metros con Carretera Tecate El Porvenir;

**Al Este:** 45.645 metros con Calle Tercera;

**Al Oeste:** 40.480 metros con Lote de Terreno Fracción 1.

5. Lote 1, 2 y 3 y 4 Fracción B, Manzana 4, Fraccionamiento Villa Floresta, Clave Catastral VF-004-001, Municipio de Ensenada, con superficie de 502.851 m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Nordeste:** 18.000 metros con Porción Noreste del Predio Cuatro Milpas;

**Al Sureste:** 27.936 metros Propiedad Particular;

**Al Suroeste:** 18.000 metros con Lote 4 Fracción A;

**Al Noroeste:** 27.936 metros con Avenida Crisantemo.

6. Lote 37 Fracc. C, Manzana 33, Fraccionamiento Ex-Ejido Chapultepec, Clave Catastral EC-033-097, Municipio de Ensenada, con superficie de 412.137 m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Norte:** 20.410 metros con Lote 37 Fracc. A;

**Al Sur:** 20.281 metros con Ave. Francisco Chávez Negrete;

**Al Este:** 20.166 metros con Calle Cedros;

**Al Oeste:** 20.349 metros con Lote 37 Fracc. B.

7. Lote 6 Fracción B, Manzana 19, Colonia Lázaro Cárdenas, Playas de Tijuana, Clave Catastral LC-019-036, Municipio de Tijuana, con superficie de 176.240 m<sup>2</sup>, con las medidas y colindancias siguientes:

**Al Norte:** 11.64 metros con Calle Ávila Camacho (Calle Manuel A. Camacho);

**Al Sur:** 11.33 metros con L-7;

**Al Este:** 15.36 metros con Ave. Manuel M. Dieguez;



**Al Oeste:** 15.34 metros con Lote 006 (Fracc. "A").

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se autoriza al Ejecutivo Estatal a enajenar a título gratuito los predios descritos en el artículo anterior, en favor de Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR), para que sea utilizado en la prestación de servicios de salud.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza al Ejecutivo Estatal para otorgar y firmar el Contrato de Donación correspondiente, siendo a cargo de Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR), todo y cualquier gasto que se origine por tal motivo.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En caso de que los bienes inmuebles materia del presente Decreto no sean destinados por Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR), para los fines señalados en el Artículo Segundo anterior, en un término máximo de dos años contados a partir de la fecha en que se formalice la donación, o si se le da un uso distinto sin la autorización escrita de la persona Titular del Poder Ejecutivo del Estado, la propiedad del mismo se revertirá al patrimonio del Gobierno del Estado de Baja California, junto con sus mejoras, en los términos previstos en las disposiciones legales aplicables. Estas disposiciones deberán insertarse en el instrumento traslativo de dominio respectivo.

#### ARTÍCULOS TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

**SEGUNDO. -** Notifíquese este Decreto para los efectos legales correspondientes, a la Oficialía Mayor de Gobierno del Estado, a la Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, y a la Secretaría de Hacienda del Estado.

**DADO** en Sesión Ordinaria de Clausura de la XXV Legislatura en la Ciudad de Mexicali, B.C., a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

**DIP. JAIME EDUARDO CANTÓN ROCHA**

*Presidente*

**DIP. MICHELLE ALEJANDRA TEJEDA MEDINA**

*Secretaria*