



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE  
**BAJA CALIFORNIA**  
XXV LEGISLATURA

DEPENDENCIA:	CONGRESO DEL ESTADO
SECCIÓN:	PRESIDENCIA
OFICIO No.:	002647
EXPEDIENTE:	

Gobierno del Estado de Baja California  
Coordinación de Gabinete

**RECIBIDO**  
28 MAR 2025  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

ASUNTO: Se remite Decreto No. 70 para su publicación.

**MTRA. MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA**  
Gobernadora Constitucional del Estado de Baja California  
Presente

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 161 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Baja California y 3, fracción I de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Baja California, se remite en dos (02) fojas útiles, **DECRETO No. 70**, mediante el cual se aprueba el Decreto para desincorporar del patrimonio del dominio público del Estado e incorporar al patrimonio del dominio privado del mismo, el Lote 1, manzana 2, del Fraccionamiento San Ángel Residencial, con una superficie de 2,649.999 metros cuadrados, en la Ciudad de Tecate, Baja California.

El presente ordenamiento fue aprobado en Sesión Ordinaria de la H. XXV Legislatura Constitucional del Estado, celebrada el día **27 de marzo de 2025**.

Sin otro particular, reiteramos a Usted la seguridad de nuestra distinguida consideración y respeto.

**ATENTAMENTE**

Mexicali, B.C., a 27 de marzo de 2025.

Por la Mesa Directiva

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE  
**BAJA CALIFORNIA**  
XXV LEGISLATURA  
**28 MAR 2025**  
**DESPACHADO**  
OFICIALIA DE PARTES

**DIP. EVELYN SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
*Presidenta*



*Michelle T.*  
**DIP. MICHELLE ALEJANDRA TEJEDA MEDINA**  
*Secretaria*

- C.c.p.-Dip. Julia Andrea González Quiroz.- Presidenta de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.
  - C.c.p.-Lic. Javier Sánchez Chacón.- Encargado de Despacho de la Dirección de Procesos Parlamentarios.
  - C.c.p.-Lic. Héctor Israel Ceseña Mendoza.- Director de Consultoría Legislativa
  - C.c.p.-Lic. José Fernando Velardez Núñez.- Director de Proyectos Legislativos de la Consejería Jurídica
  - C.c.p.- Archivo Presidencia, Dic. 61 Com. Hacienda y Presupuesto.
- ESS/MATM/Js'

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE  
**BAJA CALIFORNIA**  
XXV LEGISLATURA  
**31 MAR 2025**  
**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE PROCESOS  
PARLAMENTARIOS



**LA H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO No. 70**

**ÚNICO.-** Se aprueba el Decreto para desincorporar del patrimonio del dominio público del Estado e incorporar al patrimonio del dominio privado del mismo, el Lote 1, manzana 2, del Fraccionamiento San Ángel Residencial, con una superficie de 2,649.999 metros cuadrados, en la Ciudad de Tecate, Baja California, para quedar como sigue.

**DECRETO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se desincorpora del patrimonio del dominio público del Estado y se incorpora al patrimonio del dominio privado del mismo, predio identificado como **Lote 1, manzana 2, del Fraccionamiento San Ángel Residencial, con una superficie de 2,649.999 metros cuadrados, con clave catastral 4-AN-002-001, ubicado en el Municipio de Tecate, Baja California, el cual cuenta con el siguiente cuadro de construcción:**

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO DEL LOTE 1 (DONACION ESCOLAR)								
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
1-2	S 66°2'10.18" E	72.708	113°47'49.82"	1	134°59'44.57"	3,602,051.7307	532,381.6965	BLVD ENCINOS
2-3	S 23°47'49.82" W	36.000	203°47'49.82"	2	90°0'0.00"	3,602,022.3930	532,448.2229	LOTE-2
3-4	N 66°2'10.18" W	53.854	293°47'49.82"	3	90°0'0.00"	3,601,989.4537	532,433.6969	CALLE ALAMOS
4-6	N 58°02'07.13" W CENTRO DE CURVA DELTA = 16°20'6.31" RADIO = 68.500	19.463	301°57'52.87"	4	171°49'56.95"	3,602,011.1877	532,384.4127	CALLE ALAMOS
				5		3,602,073.8641	532,412.0525	
6-8	N 13°02'07.12" W CENTRO DE CURVA DELTA = 73°40'6.81" RADIO = 1.500	1.798	346°57'52.88"	6	134°59'59.99"	3,602,021.4916	532,367.9004	CALLE ALAMOS
				7		3,602,022.6384	532,368.8672	
8-9	N 23°47'49.82" E	30.295	23°47'49.82"	8	143°10'3.06"	3,602,023.2437	532,367.4948	CALLE CPRES
9-1	N 68°47'34.39" E CENTRO DE CURVA DELTA = 89°59'59.39" RADIO = 1.500	2.121	68°47'34.39"	9	135°0'15.43"	3,602,050.9634	532,379.7190	BLVD ENCINOS
				10		3,602,050.3583	532,381.0914	
SUPERFICIE = 2,649.999 m <sup>2</sup>								

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se autoriza al Ejecutivo Estatal para enajenar a título gratuito el predio descrito en el artículo anterior, a favor del Centro de Justicia para las Mujeres de Baja California, a fin de que se lleve a cabo la construcción del Edificio del Centro de Justicia para las Mujeres en el Municipio de Tecate.



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE  
**BAJA CALIFORNIA**  
XXV LEGISLATURA

**ARTÍCULO TERCERO.** - Se autoriza al Ejecutivo Estatal para otorgar y firmar el instrumento traslativo de dominio correspondiente, siendo a cargo del adquirente todo y cualesquier gasto que se origine por tal motivo.

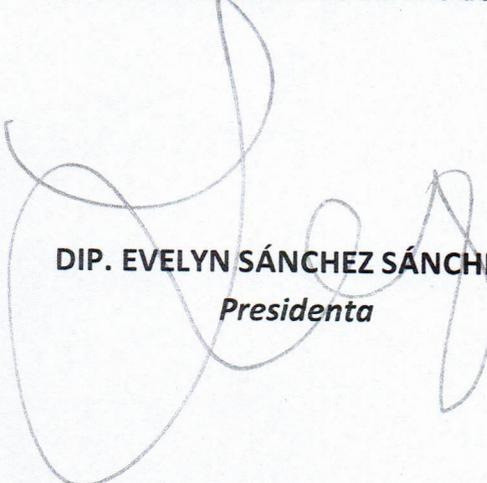
**ARTÍCULO CUARTO.-** En caso de que el bien inmueble materia del presente Decreto no sea destinado por el Centro de Justicia para las Mujeres de Baja California, para los fines señalados en un término máximo de dos años contados a partir de la fecha de la formalización de la transmisión de los bienes, o si se le da un uso distinto sin la autorización escrita de la Persona Titular del Poder Ejecutivo, la propiedad del mismo se revertirá al patrimonio del Gobierno del Estado de Baja California, junto con sus mejoras, en los términos previstos en las disposiciones legales aplicables. Estas disposiciones deberán insertarse en el instrumento traslativo de dominio respectivo.

**ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

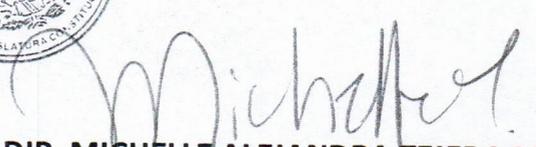
**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

**SEGUNDO.-** Notifíquese este Decreto para los efectos legales correspondiente a la Oficialía Mayor de Gobierno y a la secretaria de Hacienda y a la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**DADO** en Sesión Ordinaria de la XXV Legislatura en la Ciudad de Tijuana, B.C., a los veintisiete días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.

  
**DIP. EVELYN SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
*Presidenta*



  
**DIP. MICHELLE ALEJANDRA TEJEDA MEDINA**  
*Secretaria*