



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA

DEPENDENCIA:	CONGRESO DEL ESTADO
SECCION :	PRESIDENCIA
OFICIO No.	005790
EXPEDIENTE :	

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
RECIBIDO
21 DIC 2022
CONSEJERIA JURIDICA DEL ESTADO
DIRECCION DE PROYECTOS LEGISLATIVOS

ASUNTO: Se remite para su publicación y observancia, Decreto N° 185, Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial para el Municipio de Mexicali, B.C., para el ejercicio fiscal del 2023.
Gobierno del Estado de Baja California
Coordinación de Gabinete

MTRA. MARINA DEL PILAR AVILA OLMEDA
Gobernadora Constitucional del Estado de Baja California
Presente

RECIBIDO
21 DIC 2022
Secretaría Particular
Dirección de Comunicación y Asesoría

Con fundamento en el Artículo 49, Fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, se remite para su debida publicación y observancia, Decreto N° 185, mediante el cual se aprueba **Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial del Municipio de Mexicali, Baja California, para el ejercicio fiscal del 2023**, que se establece en el Artículo 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, 12, 18 y 27 de la Ley de Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California, y de las demás disposiciones legales y reglamentarias de la materia.

El presente ordenamiento fue aprobado en Sesión Ordinaria de la H. XXIV Legislatura Constitucional del Estado de Baja California, celebrada el día 19 de diciembre del año 2022.

Sin otro particular, reiteramos a Usted la seguridad de nuestra distinguida consideración y respeto.

ATENTAMENTE
Mexicali, B.C., 19 de diciembre de 2022
Por la Mesa Directiva


DIP. MARÍA DEL ROCÍO ADAME MUÑOZ
Presidenta




DIP. DUNNIA MONTSERRAT MURILLO LÓPEZ
Secretaria

DESPECHADO
OFICIALIA DE PARTES
20 DIC 2022

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA
6 ENE 2023
RECIBIDO
DIP. JULIA ANDREA GONZÁLEZ QUIROZ
COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO

Se remite copia íntegra del dictamen 138 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
C.c.p.- Dip. Julia Andrea González Quiroz.- Presidenta de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
C.c.p.- Lic. Javier Sánchez Chacón.- Encargado de Despacho de la Dirección de Procesos Parlamentarios
C.c.p.- Lic. José Fernando Velardez Núñez.- Director de Proyectos Legislativos de la Consejería Jurídica
MRAM/DMML/Js'

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA
04 ENE 2023
RECIBIDO
DIRECCION DE PROCESOS PARLAMENTARIOS

D.138



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL



LA H. XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O NO. 185

ARTÍCULO 1.- Es de aprobarse y se aprueba la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2023, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, 12, 18 y 27 de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California, y de las demás disposiciones legales y reglamentarias de la materia.

ARTÍCULO 2.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual, se regirá en base a la siguiente:

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DEL MUNICIPIO DE MEXICALI B.C. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

EN ZONAS HABITACIONALES

TIPO SECTOR	SUB SECTOR	CLAVE	NOMBRE	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
1	MXHBAS	A BAS	ANTEA RESIDENCIAL	7,900.00
1	MXHASP	A SP	SAN PEDRO RESIDENCIAL	6,500.00
1	MXHASP	B SP	SAN PEDRO RESIDENCIAL SEGUNDA SECCIÓN	7,900.00
1	MXHAJV	A JV	JARDINES DEL VALLE	6,300.00
1	MXHBRZ	A BRZ	CONDOMINIOS CALZADA	5,300.00
1	MXHBRC	A BRC	RESIDENCIAL CALZADA	4,200.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

4	MXHBCR A	BCR	RESIDENCIAL CUMBRES PROVENZA	4,200.00
2	MXHAKV A	KV	CATAVIÑA 1/2	4,800.00
2	MXHAKV B	KV	CATAVIÑA 2/2	5,000.00
2	MXHANV A	NV	NUEVA 1/2	4,800.00
2	MXHAAE A	AE	LA ESCONDIDA RESIDENCIAL	5,800.00
2	MXHALP A	LP	LOS PINOS	4,800.00
3	MXHACH A	CH	CHAPULTEPEC LOS PINOS	5,800.00
3	MXHABH A	BH	PRIVADA VISTA HERMOSA	5,300.00
3	MXHBCU A	BCU	CORSICA RESIDENCIAL	3,800.00
3	MXHBU5 A	BU5	CONDOMINIO ZIBA	3,000.00
3	MXHACA A	CA	CANTÚ	5,800.00
3	MXHAJS A	JS	JUSTO SIERRA	5,800.00
3	MXHAOT A	OT	LA TOSCANA RESIDENCIAL	2,600.00
4	MXHAUK A	UK	RESIDENCIAL PUERTA DE ALCALÁ	4,200.00
4	MXHBAR A	BAR	AUREA RESIDENCIAL	4,200.00
4	MXHBDR A	BDR	DUARA RESIDENCIAL	4,200.00
4	MXHBUA B	BUA	ADARA RESIDENCIAL	3,800.00
4	MXHAQN A	QN	QUINTA MONTECARLO	4,200.00
4	MXHATH A	TH	PUERTA DE HIERRO	4,200.00
4	MXHANV B	NV	NUEVA 2/2	3,700.00
5	MXHASS A	SS	SEGUNDA SECCIÓN 1/2	4,800.00
5	MXHAYL A	YL	CERRADA DEL SOL	4,200.00
5	MXHACY A	CY	RESIDENCIAL CASA MAYA	3,400.00
5	MXHBEF B	BEF	EUCALIPTUS 45 RESIDENCIAL	4,200.00
5	MXHBDD A	BDD	DUBAI	3,800.00
5	MXHANT A	NT	MONTECARLO RESIDENCIAL	3,400.00
5	MXHBAF A	BAF	ANTARES RESIDENCIAL	3,400.00
5	MXHBCG A	BCG	CERRADA GALICIA	3,200.00
5	MXHBCN A	BCN	LA RIOJA CERRADA NAVARRA	3,200.00
5	MXHBCC A	BCC	LA RIOJA CERRADA CATALUÑA	3,200.00
5	MXHBHB A	BHB	HACIENDA BILBAO	4,200.00
5	MXHBRA A	BRA	LA RIOJA SECCIÓN ANDALUCÍA	3,200.00
5	MXHBRJ A	BRJ	LA RIOJA SECCIÓN CASTILLA	3,200.00
5	MXHARA A	RA	RESIDENCIAL LOS ARCOS	3,700.00
5	MXHAUW A	UW	RIVIERA MAYA RESIDENCIAL	2,500.00
5	MXHAXK A	XK	MARSELLA RESIDENCIAL	2,600.00
5	MXHAYN A	YN	PRIVADA SAN MIGUEL TERCERA ETAPA	2,600.00
5	MXHAYW A	YW	VERSALLES RESIDENCIAL	2,600.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

5	MXHBEF	A	BEF	EUCALIPTUS 45 RESIDENCIAL	2,600.00
5	MXHBGS	A	BGS	GRAN SEGOVIA	3,200.00
5	MXHBRV	A	BRV	RESIDENCIAL VERONA	3,200.00
5	MXHBSR	A	BSR	SEGOVIA RESIDENCIAL	3,200.00
5	MXHBGR	A	BGR	GRAN RESERVA RESIDENCIAL	3,400.00
5	MXHBQC	A	BQC	QUINTA CORDOVA	2,600.00
5	MXHAIU	A	IU	IBIZA RESIDENCIAL	2,100.00
5	MXHATW	A	TW	TERRAZAS DEL VALLE	2,300.00
5	MXHAZU	A	ZU	MISIÓN DE SAN CARLOS RESIDENCIAL	2,000.00
6	MXHAFR	A	FR	RESIDENCIAS 1/2	3,200.00
6	MXHAVF	A	VF	VILLAFONTANA 1/2	3,700.00
6	MXHABT	A	BT	BOSQUES DEL SOL	2,600.00
6	MXHAGX	A	GX	CERRADA DEL NOGAL	2,600.00
6	MXHAIC	A	IC	CALAFIA	3,200.00
6	MXHAIH	A	IH	HACIENDA DE MÁLAGA	2,100.00
6	MXHAIY	A	IY	PRIVADA ANTIGUA	2,100.00
6	MXHAKN	A	KN	MAYAKHAN RESIDENCIAL	2,600.00
6	MXHAQE	A	QE	CERRADA ABEDUL	2,600.00
6	MXHAQY	A	QY	REAL DEL SOL	2,600.00
6	MXHATP	A	TP	CERRADA DEL PARQUE	3,200.00
6	MXHawe	A	WE	VEREDAS DEL SOL RESIDENCIAL	4,200.00
6	MXHAXR	A	XR	CERRADA DEL ROBLE	2,600.00
6	MXHAXT	A	XT	SAN AGUSTÍN DE LAS PALMAS	5,800.00
6	MXHAXY	A	XY	PRIVADA MISIÓN DE SAN MIGUEL	2,600.00
6	MXHBCM	A	BCM	CORAL MAYA	2,600.00
6	MXHBST	A	BST	SANTUARIO DEL BOSQUE	2,600.00
6	MXHBTR	A	BTR	TERRA RESIDENCIAL	2,600.00
6	MXHBPO	A	BPO	LA PONTE RESIDENCIAL	3,000.00
6	MXHBUA	A	BUA	ADARA RESIDENCIAL	3,800.00
6	MXHBAB	A	BAB	ALCORCE DEL BOSQUE	3,000.00
6	MXHABQ	A	BQ	VILLA DEL CEDRO RESIDENCIAL	2,300.00
6	MXHAYV	A	YV	VILLA RESIDENCIAL VENECIA	2,400.00
6	MXHBCT	A	BCT	CERRADA SANTO DOMINGO	2,300.00
6	MXHBMD	A	BMD	MAESTROS DEMOCRÁTICOS DE LA BASE	1,900.00
6	MXHBQA	A	BQA	QUINTA ALCÁZAR DE TOLEDO	2,600.00
6	MXHBAL	A	BAL	ALTARIA RESIDENCIAL	2,300.00
6	MXHAOO	A	OO	CAMINO VIEJO	2,300.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

6	MXHBOO	A	BOO	CAMINO VIEJO SECCIÓN MADEIRA	2,100.00
6	MXHBRD	A	BRD	RESIDENCIAL CORCELES	2,100.00
6	MXHBVS	A	BVS	SENDERO DEL VALLE	2,300.00
6	MXHAQT	A	QT	VILLA MEDITERRÁNEA 1/2	2,300.00
6	MXHANW	A	NW	RESIDENCIAL MADRID	2,100.00
6	MXHAGZ	A	GZ	LAS GARZAS	2,100.00
6	MXHAUT	A	UT	VILLA TOLEDO	2,300.00
6	MXHBRN	A	BRN	RESIDENCIAL NATURA	2,300.00
6	MXHAQG	A	QG	QUINTA GRANADA	2,100.00
6	MXHAGV	A	GV	RESIDENCIAL GRAN VENECIA	2,400.00
6	MXHBVR	A	BVR	LA VENTANA RESIDENCIAL	2,100.00
6	MXHAUF	A	UF	MISIÓN SAN ADRIÁN	2,100.00
6	MXHASS	B	SS	SEGUNDA SECCIÓN 2/2	3,200.00
6	MXHAVI	C	VI	VILLANOVA 1/3	3,200.00
7	MXHAST	A	ST	SANTA TERESA 1/2	3,200.00
7	MXHAVH	A	VH	VISTAHERMOSA 1/2	3,200.00
7	MXHAVH	B	VH	VISTAHERMOSA 2/2	4,800.00
7	MXHACB	A	CB	BURÓCRATA	2,100.00
7	MXHAFP	A	FP	PARCELA 44	2,600.00
7	MXHAIE	A	IE	INSURGENTES ESTE	3,200.00
7	MXHAIN	A	IN	INDEPENDENCIA 1/2	3,200.00
7	MXHAIW	A	IW	INSURGENTES OESTE	3,200.00
7	MXHAJA	A	JA	AMPLIACIÓN JARDINES DEL LAGO	3,200.00
7	MXHAJL	A	JL	JARDINES DEL LAGO 1/2 (SECCIÓN BOSQUES)	3,200.00
7	MXHBBF	A	BBF	BONATERRA RESIDENCIAL	2,300.00
7	MXHBPR	A	BPR	PRIVADA RÚSTICA	2,300.00
7	MXHAJR	A	JR	SAN JERÓNIMO	3,400.00
7	MXHAKZ	A	KZ	RESIDENCIAL SAN SEBASTIÁN	2,600.00
7	MXHATD	A	TD	MISIÓN SANTO DOMINGO	2,300.00
7	MXHAYC	A	YC	RESIDENCIAL SEVILLA	2,300.00
7	MXHAZG	A	ZG	SAN ESTEBAN	2,300.00
7	MXHALT	A	LT	RESIDENCIAL LOS LAURELES	2,300.00
7	MXHAMI	A	MI	SANTA MÓNICA	2,300.00
7	MXHBDP	A	BDP	PENINSULA RESIDENCIAL	2,300.00
7	MXHAPH	A	PH	PRO-HOGAR 1/2	2,600.00
7	MXHAVI	A	VI	VILLANOVA 2/3	3,000.00
7	MXHAIF	A	IF	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	1,900.00
7	MXHAOB	A	OB	RESIDENCIAL BARCELONA	2,100.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

7	MXHATY	A	TY	TERRAZAS DEL SOL	2,000.00
7	MXHBLP	A	BLP	LOS PRADOS RESIDENCIAL	2,100.00
7	MXHBPS	A	BPS	PACIFICA RESIDENCIAL	2,100.00
7	MXHAKI	A	KI	IRRIGACIÓN	2,300.00
7	MXHBRR	A	BRR	RESERVA RESIDENCIAL	2,900.00
7	MXHBTC	A	BTC	PRIVADA TERRACOTA	1,900.00
7	MXHBHP	A	BHP	HACIENDA EL PILAR	2,100.00
7	MXHAVF	B	VF	VILLAFONTANA 2/2	3,200.00
7	MXHAST	B	ST	SANTA TERESA 2/2	3,200.00
7	MXHAFR	B	FR	RESIDENCIAS 2/2	3,000.00
7	MXHAJL	B	JL	JARDINES DEL LAGO 2/2 (SECCIÓN ISLAS)	2,300.00
8	MXHAWZ	A	WZ	VILLAS SAN ÁNGEL	2,600.00
8	MXHACN	A	CN	CUAUHTÉMOC NORTE 1/2	3,200.00
8	MXHACS	A	CS	CUAUHTÉMOC SUR 1/2	3,200.00
8	MXHACV	A	CV	VALLARTA	2,600.00
8	MXHAAZ	A	AZ	RESIDENCIAL DE ANZA	2,300.00
8	MXHAFH	A	FH	RESIDENCIAL SANTA FE	2,300.00
8	MXHAFM	A	FM	JARDINES DE SAN MARCOS	2,100.00
8	MXHAFS	A	FS	SONORA	2,600.00
8	MXHAFT	A	FT	ESTEBAN CANTÚ	2,100.00
8	MXHAIT	A	IT	CALISSS	3,200.00
8	MXHAPF	A	PF	PROFESORES FEDERALES	2,300.00
8	MXHAQF	A	QF	PRIVADA DEL MAPLE	2,100.00
8	MXHARR	A	RR	RESIDENCIAL REFORMA	3,200.00
8	MXHBPC	A	BPC	PRIVADAS CAMPESTRE	2,100.00
8	MXHBFO	A	BFO	FORESTA RESIDENCIAL	2,100.00
8	MXHBRE	A	BRE	SENDERO DEL REAL	2,100.00
8	MXHBVN	A	BVN	CONDOMINIOS VILLANOVA	2,100.00
8	MXHBFA	A	BFA	SAN ANDRÉS	2,100.00
8	MXHACI	A	CI	INDUSTRIAL	2,100.00
8	MXHAFD	A	FD	SAN FERNANDO	2,300.00
8	MXHAPE	A	PE	PROFESORES ESTATALES	3,200.00
8	MXHAVZ	A	VZ	RESIDENCIAL CORONADO	2,300.00
8	MXHBAL	B	BAL	ALTARIA RESIDENCIAL SEGUNDA SECCIÓN	2,300.00
8	MXHALF	A	LF	LAS FUENTES	2,600.00
8	MXHAPA	A	PA	ARGENTINA RESIDENCIAL	2,600.00
8	MXHAPD	A	PD	PRIMERO DE DICIEMBRE	2,600.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

8	MXHARY	A	RY	RESIDENCIAL LOS REYES	2,100.00
8	MXHBVD	A	BVD	VILLA DE CORTES	2,100.00
8	MXHALO	A	LO	MISIÓN DE LORETO	2,600.00
8	MXHAAL	A	AL	ALAMITOS 1/3	1,900.00
8	MXHACF	A	CF	27 DE SEPTIEMBRE	1,900.00
8	MXHADP	A	DP	DEL PERIODISTA	2,600.00
8	MXHAHF	A	HF	HEGA	2,100.00
8	MXHARJ	A	RJ	RESIDENCIAL LA JOLLA	2,300.00
8	MXHARL	A	RL	EL LIENZO	2,000.00
8	MXHAXA	A	XA	RESIDENCIAL LOS ÁNGELES	2,300.00
8	MXHAAV	A	AV	AVIACIÓN	2,600.00
8	MXHABK	A	BK	VILLAS CACHANILLA	2,100.00
8	MXHBCI	A	BCI	FRACCIONAMIENTO COTO SUR	2,100.00
8	MXHA CL	A	CL	LIBERTAD	2,100.00
8	MXHAUP	A	UP	UNIDAD PATRIA	1,900.00
8	MXHAVK	A	VK	VILLAS CALIFORNIA	2,100.00
8	MXHANZ	A	NZ	LAGUNA DEL SOL RESIDENCIAL	1,300.00
8	MXHAOW	B	OW	VICTORIA RESIDENCIAL SEGUNDA SECCIÓN	1,300.00
8	MXHALC	A	LC	LAGUNA CAMPESTRE 1/2	2,100.00
8	MXHACC	A	CC	COMPUERTAS	2,600.00
8	MXHAFX	A	FX	LAS FLORES 1/2	2,300.00
8	MXHAFX	B	FX	LAS FLORES 2/2	2,600.00
8	MXHAHL	A	HL	HACIENDA DEL REAL	1,600.00
8	MXHAUB	A	UB	VILLA DEL ROBLE	1,300.00
8	MXHAPJ	A	PJ	PRIVADA JUÁREZ	2,000.00
8	MXHAPL	A	PL	LAS PALMAS	2,600.00
8	MXHARI	A	RI	LA RIVERA	2,000.00
8	MXHACK	A	CK	EL CAMPANARIO	1,300.00
8	MXHAKG	A	KG	VILLA RESIDENCIAL CASA MAGNA	1,300.00
8	MXHAKY	A	KY	RESIDENCIAL QUINTA DEL REY	1,300.00
8	MXHAOW	A	OW	VICTORIA RESIDENCIAL	1,300.00
8	MXHAHX	A	HX	HACIENDA DORADA	1,500.00
8	MXHBHS	A	BHS	HACIENDA PASEO DE SANTIAGO	1,600.00
8	MXHAKR	A	KR	VILLAS DEL ROSARIO	2,000.00
8	MXHARH	A	RH	RESIDENCIAL HÍPICO 1/2	2,600.00
8	MXHACS	B	CS	CUAUHTÉMOC SUR 2/2	2,600.00
8	MXHAIN	B	IN	INDEPENDENCIA 2/2	2,600.00
8	MXHAVI	B	VI	VILLANOVA 3/3	1,700.00



8	MXHACN	B	CN	CUAUHTÉMOC NORTE 2/2	2,600.00
8	MXHAPH	B	PH	PRO-HOGAR 2/2	2,500.00
8	MXHALC	B	LC	LAGUNA CAMPESTRE 2/2	500.00
8	MXHARH	B	RH	RESIDENCIAL HÍPICO 2/2	1,900.00
9	MXHASM	A	SM	SANTA MARÍA	2,000.00
9	MXHAUY	A	UY	VILLA RESIDENCIAL CASA MAGNA	2,100.00
9	MXHBCQ	A	BCQ	RESIDENCIAL QUINTAS DEL CENTRO	2,100.00
9	MXHBRQ	A	BRQ	QUINTA REAL RESIDENCIAL	2,100.00
9	MXHABF	A	BF	BURÓCRATAS FEDERALES	2,100.00
9	MXHACR	A	CR	ROMA	2,000.00
9	MXHAHN	A	HN	HÉROE DE NACUZARI	2,100.00
9	MXHARM	A	RM	REPÚBLICA MEXICANA	2,600.00
9	MXHAAF	A	AF	LAS FUENTES AMPLIACIÓN	2,000.00
9	MXHAXF	A	XF	PASEO DE LAS FLORES	1,300.00
9	MXHAAH	A	AH	LOS ÁLAMOS	2,100.00
9	MXHABJ	A	BJ	BENITO JUÁREZ	2,000.00
9	MXHACO	A	CO	CONSTITUCIÓN	2,000.00
9	MXHADJ	A	DJ	JUVENTUD DEPORTIVA 2000	1,600.00
9	MXHADL	A	DL	LAS DELICIAS	2,000.00
9	MXHAHA	A	HA	LAS HADAS	1,900.00
9	MXHAVV	A	HV	HACIENDA DEL BOSQUE	1,500.00
9	MXHAHW	A	HW	HACIENDA DE LOURDES	2,000.00
9	MXHAJM	A	JM	JOSUÉ MOLINA	2,100.00
9	MXHAMR	A	MR	MÁRTIRES DE 1906	2,000.00
9	MXHAQO	A	QO	RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	1,700.00
9	MXHASG	A	SG	SAN GABRIEL	2,000.00
9	MXHASR	A	SR	SANTA ROSALÍA	2,000.00
9	MXHAUZ	A	UZ	SOLIDARIDAD II	1,300.00
9	MXHBAV	A	BAV	ALAMEDA DEL VALLE	1,300.00
9	MXHAHY	A	HY	HACIENDA DEL RÍO	1,900.00
9	MXHAWG	A	WG	VALLE DEL PEDREGAL	1,300.00
9	MXHAWI	A	WI	MISIÓN DE SAN IGNACIO	1,100.00
9	MXHAKQ	A	KQ	RESIDENCIAL QUINTA DEL REY	1,300.00
9	MXHAUR	A	UR	VILLAS RESIDENCIAL DEL REY	1,300.00
9	MXHAWQ	A	WQ	VALLE DEL COLORADO	1,300.00
9	MXHAIX	A	IX	IMSS SIGLO XXI	2,100.00
9	MXHAKJ	A	KJ	JARDINES DE LA ARBOLEDA	2,100.00
9	MXHANR	A	NR	SOL DE REYES	2,100.00
9	MXHAOQ	A	OQ	LAS MAGDALENAS	1,100.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

9	MXHAQK A	QK	PADRE KINO	2,100.00
9	MXHAQR A	QR	RESIDENCIAL VILLA DEL REY	1,300.00
9	MXHARX A	RX	RESIDENCIAL SOL	2,100.00
9	MXHAXW A	XW	SANTA VERÓNICA	2,100.00
9	MXHAYD A	YD	VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO	1,300.00
9	MXHAYX A	YX	PASEOS DE XOCHIMILCO	1,300.00
9	MXHASW A	SW	MISIÓN DE SAN VIZCAÍNO	2,100.00
9	MXHAWR A	WR	PARCELA 62	1,700.00
9	MXHBFB A	BFB	BALBUENA RESIDENCIAL	1,700.00
9	MXHAAW A	AW	AMPLIACIÓN RESIDENCIAL VILLA FLORIDA	1,300.00
9	MXHAGH A	GH	GRAN HACIENDA	1,300.00
9	MXHAHQ A	HQ	HACIENDA REAL	1,300.00
9	MXHALI A	LI	LAGO DE XOCHIMILCO	1,300.00
9	MXHAWJ A	WJ	VILLAS LOMAS ALTAS	1,300.00
9	MXHAWM A	WM	VIVIENDA MAGISTERIAL	1,300.00
9	MXHAWY A	WY	VILLA LAS LOMAS	1,300.00
9	MXHBCO A	BCO	LA CONDESA	1,300.00
9	MXHBCS A	BCS	CAMINO DEL SUR	1,300.00
9	MXHADZ A	DZ	PRADERA DEL SOL	1,300.00
9	MXHAHT A	HT	HACIENDA DE LOS PORTALES	1,000.00
9	MXHALM A	LM	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	2,300.00
9	MXHALZ A	LZ	LÁZARO CÁRDENAS	1,900.00
9	MXHAMO A	MO	MIRASOL	1,300.00
9	MXHAQL A	QL	CALIFORNIA RESIDENCIAL	1,300.00
9	MXHAWF A	WF	RESIDENCIAL VILLA FLORIDA	1,300.00
9	MXHBHT A	BHT	HACIENDA DE LAS TORRES	1,000.00
9	MXHANN A	NN	VILLA MARGARITA RESIDENCIAL	1,300.00
9	MXHANO A	NO	MONARCA RESIDENCIAL	1,300.00
9	MXHAQQ A	QQ	HACIENDA DE CASTILLA	1,000.00
9	MXHASY A	SY	PUERTA DEL SOL	1,500.00
9	MXHAVW A	VW	VILLAS DEL COLORADO	1,300.00
9	MXHAKH A	KH	CASA DIGNA	900.00
9	MXHALW A	LW	SANTA LUCÍA	1,300.00
9	MXHAOS A	OS	HACIENDA DEL SOL	1,300.00
9	MXHASO A	SO	PASEOS DEL SOL	1,300.00
9	MXHAWT A	WT	VISTA DEL VALLE	800.00
9	MXHAXB A	XB	RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA	1,300.00
9	MXHABG A	BG	BUGAMBILIAS	1,300.00



9	MXHABU A	BU	AMPLIACIÓN BUGAMBILIAS	1,200.00
9	MXHANE A	NE	NUEVA ESPERANZA	1,600.00
9	MXHAWU A	WU	VALLE DE PUEBLA	1,300.00
9	MXHACG A	CG	GUAJARDO	1,600.00
9	MXHAEH A	EH	PRIVADA ELISAURA	1,300.00
9	MXHAFJ A	FJ	MISIÓN DE SAN FRANCISCO JAVIER	1,100.00
9	MXHAGB A	GB	SOL DE PUEBLA	1,300.00
9	MXHAKW A	KW	LAS MISIONES	2,100.00
9	MXHALB A	LB	RANCHO LA BODEGA	2,100.00
9	MXHAMW A	MW	INGENIERO MARTHA WELCH LOYA	1,300.00
9	MXHAMX A	MX	MEXICALI	1,300.00
9	MXHAMY A	MY	PRIMERO DE MAYO	1,200.00
9	MXHANM A	NM	NUEVO MEXICALI	1,300.00
9	MXHATG A	TG	PEDREGAL TURQUESA	1,300.00
9	MXHAVD A	VD	VALLE DORADO	1,300.00
9	MXHAVM A	VM	VILLAS DEL PALMAR	1,300.00
9	MXHAVS A	VS	VILLA DEL SOL	1,600.00
9	MXHAVT A	VT	VISTA DEL LLANO	2,100.00
9	MXHAWD A	WD	MISIÓN DE SAN DIEGO DE ALCALÁ	1,100.00
9	MXHAWK A	WK	VILLAS RESIDENCIAL COLORADO	1,300.00
9	MXHAYR A	YR	REAL DEL RÍO RESIDENCIAL	1,100.00
9	MXHBBA A	BBA	VILLA BUENOS AIRES	1,700.00
9	MXHAVB A	VB	VILLA BONITA	1,300.00
9	MXHAYQ A	YQ	VALLE DEL PROGRESO	1,000.00
9	MXHAEL A	EL	ELISAURA	1,300.00
9	MXHAME A	ME	MISIÓN DEL VALLE	1,300.00
9	MXHAND A	ND	RESIDENCIAL EL DORADO	1,300.00
9	MXHANJ A	NJ	LOS NARANJOS	1,300.00
9	MXHAVR A	VR	VILLA FLOR	1,300.00
9	MXHAXP A	XP	PUNTA ESTRELLA	1,300.00
9	MXHBFC A	BFC	CAMINOS DEL SOL	1,300.00
9	MXHAGO A	GO	GONZÁLEZ ORTEGA	1,200.00
9	MXHAMF A	MF	MIRAFLORES	2,000.00
9	MXHAVE A	VE	VILLA VERDE	1,300.00
9	MXHAWB A	WB	LA BODEGA BUGAMBILIAS IN	2,100.00
9	MXHAXZ A	XZ	RESIDENCIAL SAN MIGUEL	1,000.00
9	MXHAYA A	YA	MISIÓN DEL ÁNGEL	1,200.00
9	MXHBMP A	BMP	MISIÓN DE PUEBLA	1,300.00
9	MXHBPP A	BPP	PARAJES DE PUEBLA	1,300.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL



9	MXHBPP	B	BPP	PARAJES DE PUEBLA SEGUNDA SECCIÓN	1,300.00
9	MXHABZ	A	BZ	VILLAS DE LA REPÚBLICA	1,300.00
9	MXHAGP	A	GP	AMPLIACIÓN GONZÁLEZ ORTEGA PONIENTE	1,200.00
9	MXHAHB	A	HB	HARO BARNETT	1,200.00
9	MXHANQ	A	NQ	RINCONES DE PUEBLA	1,300.00
9	MXHAWW	A	WW	VILLA DEL CAMPO	1,100.00
9	MXHAXV	A	XV	REAL VIRREYES	1,300.00
9	MXHABS	A	BS	EL SAUZAL	2,100.00
9	MXHAMV	A	MV	MISIÓN VIRREYES	1,200.00
9	MXHANH	A	NH	HACIENDA LA ENCANTADA	1,000.00
9	MXHATF	A	TF	SANTA SOFÍA	1,300.00
9	MXHAUQ	A	UQ	HUERTAS DEL COLORADO	1,300.00
9	MXHAWL	A	WL	VALLE DELICIAS	1,300.00
9	MXHAWP	A	WP	UNIDAD PIONEROS	1,300.00
9	MXHAWS	A	WS	PUESTA DEL SOL RESIDENCIAL	1,100.00
9	MXHAXU	A	XU	ÁNGELES DE PUEBLA	1,300.00
9	MXHAUA	A	UA	VILLA DE ALARCÓN	1,000.00
9	MXHACJ	A	CJ	CARBAJAL	1,900.00
9	MXHAJG	A	JG	FINCA LOS JAZMINES	1,000.00
9	MXHBVP	A	BVP	VILLAS DE LA PROGRESO	1,000.00
9	MXHACZ	A	CZ	ESPERANZA AGRÍCOLA	1,600.00
9	MXHAGF	A	GF	DR. VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	1,600.00
9	MXHAUS	A	US	SOLIDARIDAD	1,300.00
9	MXHALL	A	LL	LOMA LINDA	1,100.00
9	MXHARC	A	RC	REAL DEL CASTILLO	2,100.00
9	MXHARV	A	RV	REVOLUCIÓN	1,100.00
9	MXHAUX	A	UX	VIÑAS DEL SOL	1,000.00
9	MXHBCA	A	BCA	RESIDENCIAL LA CALMA	700.00
9	MXHAUE	A	UE	CONJUNTO URBANO ESPERANZA	1,600.00
9	MXHAJB	A	JB	JABONERA	1,500.00
9	MXHAEJ	A	EJ	ESTATUTO JURÍDICO	2,000.00
9	MXHAWV	A	WV	VILLAS DEL VALLE	1,100.00
9	MXHASX	A	SX	PALMAR DE SANTA ANITA	1,300.00
9	MXHAAL	B	AL	ALAMITOS 2/3	2,000.00
9	MXHAQT	B	QT	VILLA MEDITERRÁNEA 2/2	1,900.00
9	MXHAMX	B	MX	MEXICALI SECCIÓN SEGUNDA	1,300.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

9	MXHAEC	A	EC	ZONA URBANA EX-EJIDO COAHUILA 2/2	1,900.00
9	MXHAAL	C	AL	ALAMITOS 3/3	2,000.00
10	MXHASN	A	SN	6 DE ENERO	2,300.00
10	MXHACE	A	CE	ESPERANZA	1,600.00
10	MXHAMH	A	MH	RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO	1,300.00
10	MXHAPN	A	PN	PUEBLO NUEVO	1,100.00
10	MXHATA	A	TA	VALLE DE LOS ÁNGELES	1,000.00
10	MXHAUI	A	UI	LOS VIÑEDOS	1,000.00
10	MXHAZO	A	ZO	FRANCISCO ZARCO	1,100.00
10	MXHAZR	A	ZR	RESIDENCIAL DEL RÍO	1,300.00
10	MXHAMN	A	MN	FLORES MAGÓN	1,100.00
10	MXHAAU	A	AU	AURORA	1,100.00
10	MXHABA	A	BA	BARRIO ÁLAMO	1,500.00
10	MXHAWN	A	WN	VALLE DE LAS MISIONES	1,000.00
10	MXHAMU	A	MU	SANTA CECILIA	1,600.00
10	MXHAOR	A	OR	ORQUÍDEA	1,300.00
10	MXHAUG	A	UG	TERRAZAS DEL LAGO	700.00
10	MXHAAI	A	AI	ANACLETO OROZCO	1,300.00
10	MXHABC	A	BC	BAJA CALIFORNIA	1,100.00
10	MXHACU	A	CU	CONSTITUYENTES DE B.CFA.	1,100.00
10	MXHAHM	A	HM	UNIDAD MONTE ALBÁN	1,300.00
10	MXHAUC	A	UC	CUCAPAH	1,300.00
10	MXHafa	A	FA	FRONTERA	1,300.00
10	MXHAKB	A	KB	RESIDENCIAL CASA BLANCA	1,300.00
10	MXHAMJ	A	MJ	JOAQUÍN MURRIETA	700.00
10	MXHAPG	A	PG	PAPAGO	1,300.00
10	MXHAQV	A	QV	PÓRTICOS DEL VALLE	1,100.00
10	MXHAVP	A	VP	VALLE DEL PALMAR	1,300.00
10	MXHAQJ	A	QJ	HACIENDA DE LOS PORTALES QUINTA SECCIÓN	1,000.00
10	MXHAUJ	A	UJ	UNIDAD JUSTO SIERRA	1,300.00
10	MXHATX	A	TX	TAVIZÓN SILVA 1/2	700.00
10	MXHATX	B	TX	TAVIZÓN SILVA 2/2	1,300.00
10	MXHAXE	A	XE	VILLA ESPERANZA 2000	700.00
10	MXHAIA	A	IA	IGNACIO ALLENDE	800.00
10	MXHAUH	A	UH	HUERTAS DEL SOL	600.00
10	MXHAFC	A	FC	FERROCARRIL	1,600.00
10	MXHAAN	A	AN	ANÁHUAC	1,300.00



10	MXHAJO	A	JO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	1,100.00
10	MXHAUJ	A	UU	CONJUNTO URBANO UNIVERSITARIO	1,600.00
10	MXHAEF	A	EF	EST. FERROCARRIL	1,100.00
10	MXHAFE	A	FE	EGUÍA	700.00
10	MXHAHC	A	HC	CORELLA	700.00
10	MXHAAJ	A	AJ	JUSTO SIERRA AMPLIACIÓN	1,300.00
10	MXHAFY	A	FY	FUNDADORES	1,000.00
10	MXHAGN	A	GN	GONZÁLEZ ORTEGA NORTE	1,200.00
10	MXHAKP	A	KP	PARRA	1,200.00
10	MXHAOU	A	OU	ORIZABA SUR	500.00
10	MXHATV	A	TV	TELEVISORA 1/2	1,100.00
10	MXHBTT	A	BTT	TORREMOLINOS	500.00
10	MXHAKO	A	KO	EL CÓNDOR	1,300.00
10	MXHAPO	A	PO	LAS PALOMAS	1,300.00
10	MXHAJW	A	JW	JARDINES DE CALAFIA	1,300.00
10	MXHASL	A	SL	SAN LUIS	1,300.00
10	MXHASC	A	SC	SANTA CLARA	1,100.00
10	MXHAXS	A	XS	MEXICALI DEL SOL	1,300.00
10	MXHAAS	A	AS	ANASTASIO SIMENTAL	1,300.00
10	MXHACQ	A	CQ	CORREGIDORA	800.00
10	MXHAFZ	A	FZ	ZACATECAS	1,100.00
10	MXHAMD	A	MD	FRANCISCO I. MADERO	500.00
10	MXHAPT	A	PT	PARCELA 36	1,100.00
10	MXHBCV	A	BCV	CAMINO DE LOS VIRREYES	1,100.00
10	MXHAYZ	A	YZ	EL SAUSE	500.00
10	MXHAAP	A	AP	ALIANZA PARA LA PRODUCCIÓN	1,100.00
10	MXHAFO	A	FO	ORIZABA	1,100.00
10	MXHARB	A	RB	EL ROBLE	800.00
10	MXHASI	A	SI	SAN ISIDRO	700.00
10	MXHAVA	A	VA	VALLE DEL ÁLAMO	1,100.00
10	MXHABW	A	BW	BORDO WISTERIA	1,100.00
10	MXHADN	A	DN	DIVISIÓN DEL NORTE	1,100.00
10	MXHBDN	A	BDN	PARCELA 64	1,100.00
10	MXHAFB	A	FB	BALBUENA	1,100.00
10	MXHAUO	A	UO	ORIZABA	1,300.00
10	MXHAEZ	A	EZ	ZACATECAS EX-EJIDO URBANO	1,100.00
10	MXHABP	A	BP	BARRIO PASADINA	700.00
10	MXHABV	A	BV	BELLA VISTA	700.00
10	MXHADR	A	DR	DEL RASTRO	1,100.00



10	MXHAPZ	A	PZ	POBLADO ZARAGOZA	500.00
11	MXHAAX	A	AX	AZTECAS	800.00
11	MXHAEO	A	EO	ZONA URBANA EX-EJIDO ORIZABA	1,000.00
11	MXHAEP	A	EP	EL PORVENIR	1,100.00
11	MXHAFF	A	FF	FRONTERIZA	700.00
11	MXHAHG	A	HG	MIGUEL HIDALGO	1,100.00
11	MXHBGE	A	BGE	GENERALES DE MÉXICO	1,200.00
11	MXHAVC	A	VC	VENUSTIANO CARRANZA	800.00
11	MXHAEO	A	AO	MISIÓN DE SAN ANTONIO	700.00
11	MXHADM	A	DM	18 DE MARZO	1,100.00
11	MXHAGU	A	GU	VICENTE GUERRERO	700.00
11	MXHACP	A	CP	EL PORVENIR	700.00
11	MXHARN	A	RN	RÍO NUEVO	800.00
11	MXHABO	A	BO	LA BODEGA	2,100.00
11	MXHAKM	A	KM	MADERO	700.00
11	MXHAZE	A	ZE	ENCINAS (S.A.R.H.)	500.00
11	MXHAFL	A	FL	FLORES MAGÓN	1,100.00
11	MXHAOX	A	OX	XOCHIMILCO	1,300.00
11	MXHAPR	A	PR	EL CIPRÉS	800.00
11	MXHBOX	A	BOX	ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO	800.00
11	MXHARF	A	RF	EL REFUGIO	500.00
11	MXHAVY	A	VY	VIRREYES	500.00
11	MXHAZF	A	ZF	REACOMODO SAN FERNANDO	500.00
11	MXHBDG	A	BDG	GÉNESIS	500.00
11	MXHAZA	A	ZA	ZACATECAS II	1,100.00
11	MXHADK	A	DK	ENTRE DOS RÍOS	800.00
11	MXHAFG	A	FG	GASCA	700.00
11	MXHANL	A	NL	NACIONALISTA 1/2	700.00
11	MXHANL	B	NL	NACIONALISTA 2/2	800.00
11	MXHAML	A	ML	MORELOS	1,100.00
11	MXHASA	A	SA	SATÉLITE	800.00
11	MXHAZK	A	ZK	SAN FERNANDO B. C.	500.00
11	MXHAQB	A	QB	BAHÍAS DEL COLOSO	500.00
11	MXHARO	A	RO	EL ROBLEDO	800.00
11	MXHAXO	A	XO	XOCHIMILCO	700.00
11	MXHAZQ	A	ZQ	ZONA COMPUERTAS	700.00
11	MXHAZP	A	ZP	AMPLIACIÓN PROGRESO	500.00
11	MXHALU	A	LU	LA LUNA	500.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

11	MXHAMB	A	MB	MUNICIPIO LIBRE	700.00
11	MXHAOG	A	OG	OSCAR GARZÓN GARATE	800.00
11	MXHAON	A	ON	MISIÓN VIEJO	500.00
11	MXHARS	A	RS	GRUPO RÍO COLORADO	700.00
11	MXHAQZ	A	QZ	EL COLOSO	500.00
11	MXHAUL	A	UL	UNIÓN DE RESIDENTES LÁZARO CÁRDENAS	500.00
11	MXHAZJ	A	ZJ	5 DE JULIO	500.00
11	MXHAFK	A	FK	ESTEBAN CANTÚ	500.00
11	MXHALQ	A	LQ	LUIS DONALDO COLOSIO	700.00
11	MXHASJ	A	SJ	SAN JACINTO	500.00
11	MXHAIP	A	IP	IMPERIAL	1,100.00
11	MXHALE	A	LE	LOS ENCINOS	700.00
11	MXHAXM	A	XM	MEZQUITAL	700.00
11	MXHAYE	A	YE	SANTA FE	500.00
11	MXHAZH	A	ZH	SAN MARTÍN CABALLERO	700.00
11	MXHAGR	A	GR	GRANJAS NUEVAS 1/2	800.00
11	MXHAGR	B	GR	GRANJAS NUEVAS 2/2	700.00
11	MXHAOZ	A	OZ	EJIDO ORIZABA	500.00
11	MXHAEE	A	EE	ELIGIO ESQUIVEL	450.00
11	MXHAGC	A	GC	GRANJAS CECILIA	500.00
11	MXHBAP	A	BAP	AMPLIACIÓN EJIDO PUEBLA	500.00
11	MXHBRF	A	BRF	RANCHO LA FRONTERA	500.00
11	MXHBCE	A	BCE	LA ESTANCIA	500.00
11	MXHAKK	A	KK	VILLA DEL FRESNO	500.00
11	MXHALS	A	LS	LUCERNA SUR	800.00
11	MXHAVX	A	VX	VOLUNTAD	700.00
11	MXHAYM	A	YM	MAYOS	700.00
11	MXHBCP	A	BCP	CUCAPAH PROGRESO AMPLIACIÓN	500.00
11	MXHACD	A	CD	CUCAPAH PROGRESO	500.00
11	MXHAFQ	A	FQ	GENERAL FELIPE ÁNGELES	700.00
11	MXHAMA	A	MA	MARIANO ABASOLO	500.00
11	MXHAWX	A	WX	VILLAS DEL PARAÍSO	500.00
12	MXHABI	A	BI	BUGAMBILIAS JARDINES	500.00
12	MXHAIG	A	IG	CACHANILLA	700.00
12	MXHAKC	A	KC	EJIDATARIOS	700.00
12	MXHAKE	A	KE	SAN CLEMENTE	500.00
12	MXHAKS	A	KS	CARLOS SALINAS	800.00
12	MXHALJ	A	LJ	LUCIO BLANCO	500.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

12	MXHALN	A	LN	LUCERNA	800.00
12	MXHALR	A	LR	SANTA LORENA	500.00
12	MXHAPX	A	PX	JARDINES DE LA PROGRESO	500.00
12	MXHASK	A	SK	SAN CARLOS	700.00
12	MXHAWC	A	WC	CENTINELA	500.00
12	MXHBPD	A	BPD	LAS PIRÁMIDES	500.00
12	MXHAAT	A	AT	JARDINES DE LORETO	500.00
12	MXHABY	A	BY	VALLE DEL DIAMANTE	500.00
12	MXHADQ	A	DQ	MÁRTIRES DE LA DEMOCRACIA	500.00
12	MXHAES	A	ES	ESTRELLA	700.00
12	MXHAGK	A	GK	GABRIELA MISTRAL	500.00
12	MXHAI I	A	II	ISLAS AGRARIAS "A"	500.00
12	MXHANI	A	NI	POPULAR SANTO NIÑO	500.00
12	MXHANP	A	NP	PIONEROS DE LA PROGRESO	500.00
12	MXHBGA	A	BGA	LA GLORIA	500.00
12	MXHAPW	A	PW	PEDRO MORENO	500.00
12	MXHAZB	A	ZB	SAN PABLO	500.00
12	MXHBGD	A	BGD	GIGANTES DEL DESIERTO	500.00
12	MXHAAG	A	AG	ARMANDO GUTIÉRREZ	1,100.00
12	MXHAEM	A	EM	EMILIANO ZAPATA	500.00
12	MXHAFI	A	FI	SANTA ISABEL	700.00
12	MXHAGW	A	GW	GRANJAS EL REFUGIO	450.00
12	MXHAHO	A	HO	HACIENDA DE ORIZABA	500.00
12	MXHAHS	A	HS	SOLIDARIDAD SOCIAL I. E. B. C.	800.00
12	MXHAJC	A	JC	GRANJAS CAMPESTRE	500.00
12	MXHAJE	A	JE	SAN JOSÉ	500.00
12	MXHAKT	A	KT	LAS PALMERAS	500.00
12	MXHALA	A	LA	SIERRA LAGUNA	500.00
12	MXHANK	A	NK	NUEVO MILENIO	500.00
12	MXHANY	A	NY	NUEVO IDEAL	500.00
12	MXHAOK	A	OK	PALMAR DE ORIZABA	500.00
12	MXHAOV	A	OV	LOS OLIVOS	500.00
10	MXHBHV	A	BHV	HACIENDA VICTORIA	500.00
12	MXHAQM	A	QM	LOS MILAGROS	700.00
12	MXHARK	A	RK	POPULAR RIBERA CAMPESTRE	800.00
12	MXHASZ	A	SZ	SINDICALISTA	500.00
12	MXHAVQ	A	VQ	EL VIDRIO	500.00
12	MXHAVV	A	VV	GRANJAS VALLE VERDE	500.00
12	MXHAXI	A	XI	XOCHICALLI 1/2	800.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

12	MXHAXI	B	XI	XOCHICALLI 2/2	700.00
12	MXHAYH	A	YH	NUEVO SANTA LUCIA	500.00
12	MXHBLG	A	BLG	LAS LAGUNAS	500.00
12	MXHBRH	A	BRH	RÍO HARDY	500.00
12	MXHBSA	A	BSA	SATURNO	500.00
12	MXHBVC	A	BVC	VILLAS COAHUILA	500.00
12	MXHALG	A	LG	AGUALEGUAS	500.00
12	MXHALV	A	LV	LEANDRO VALLE	800.00
12	MXHBAM	A	BAM	SOL DEL AMANECER	500.00
12	MXHAHZ	A	HZ	SOLIDARIDAD MEXICALI	700.00
12	MXHAGI	A	GI	GRANJAS ARCOÍRIS	700.00
12	MXHAGY	A	GY	LAS MARGARITAS	500.00
12	MXHAYK	A	YK	LAS REYNAS	500.00
12	MXHAYP	A	YP	VALLE DE LA PLATA	500.00
12	MXHBSP	A	BSP	SAN PATRICIO	500.00
12	MXHADT	A	DT	DIEGO BUSTAMANTE	800.00
12	MXHBMA	A	BMA	GRANJAS LOS MANANTIALES	500.00
12	MXHBMB	A	BMB	GRANJAS LOS MANANTIALES 2	500.00
12	MXHBMC	A	BMC	GRANJAS LOS MANANTIALES 3	500.00
12	MXHAAR	A	AR	AMPLIACIÓN REFUGIO	500.00
12	MXHAKX	A	KX	CAZADORES	500.00
12	MXHAPP	A	PP	POBLADO PROGRESO	500.00
12	MXHARD	A	RD	GRANJAS GRAFATE	500.00
12	MXHATL	A	TL	LOMAS DE LA ABASOLO	500.00
12	MXHATQ	A	TQ	TIERRA CÁLIDA	500.00
12	MXHAUN	A	UN	NUEVO AMANECER	1,100.00
12	MXHAXX	A	XX	CENTENARIO AZTECA	500.00
12	MXHBFS	A	BFS	LOS FAISANES	500.00
12	MXHBHG	A	BHG	HACIENDA DE GUADALUPE	500.00
12	MXHBHV	B	BHV	CONJUNTO HABITACIONAL HACIENDA VICTORIA	500.00
12	MXHBJO	A	BJO	JARDINES DE ORIZABA	500.00
12	MXHAGG	A	GG	LOS GIRASOLES	500.00
12	MXHAGL	A	GL	GRANJAS EL ENCANTO Y GRANJAS EL ENCANTO 2	500.00
12	MXHBBS	A	BBS	SAN BERNARDINO	500.00
12	MXHAHP	A	HP	HUERTAS DE LA PROGRESO	500.00
12	MXHALK	A	LK	LADRILLEROS CAMPESTRE	500.00
12	MXHAOI	A	OI	EL OASIS	500.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

12	MXHBOI A	BOI	EL OASIS SUBURBANO	500.00
12	MXHBOJ A	BOJ	EL OASIS SUBURBANO 2	500.00
12	MXHBOK A	BOK	EL OASIS SUBURBANO 3	500.00
12	MXHAXQ A	XQ	CIUDAD DEL SOL 1ERA. Y 2DA. ETAPA	500.00
12	MXHAYI A	YI	BORDO LA RIVERA	500.00
12	MXHAYJ A	YJ	EL PARAÍSO	500.00
12	MXHAZL A	ZL	PALMAR DEL SOL	500.00
12	MXHBCD A	BCD	CALDERA	500.00
12	MXHBGM A	BGM	GRANJAS MODERNAS	500.00
12	MXHAAD A	AD	LADRILLEROS SANTA ISABEL	800.00
12	MXHALX A	LX	LADRILLEROS CROC	500.00
12	MXHBSC A	BSC	SESVANIA	500.00
12	MXHBSD A	BSD	SESVANIA 2	500.00
12	MXHALD A	LD	LADRILLEROS ISLAS AGRARIAS	500.00
12	MXHASE A	SE	GRANJAS SEÑORIALES	500.00
12	MXHBEC A	BEC	EL COLONIAL	500.00
12	MXHBGP A	BGP	GRANJAS EL PEDREGAL	500.00
12	MXHAXJ A	XJ	SOMBRAS GERY	500.00
12	MXHBVG A	BVG	VILLAS DEL PROGRESO	500.00
12	MXHBDM A	BDM	27 DE ENERO MAGISTERIAL	500.00
12	MXHBQQ A	BQQ	QUINTAS LA QUERENCIA	500.00
12	MXHBRY A	BRY	RAYO DEL SOL	500.00
12	MXHBSP A	BSP	SAN PATRICIO	500.00
12	MXHBDB A	BDB	BIENESTAR	500.00
12	MXHBPB A	BPB	PIEDRA DEL SOL	500.00
12	MXHBCO B	BCO	GANTE	1,300.00
12	MXHBCO A	BCO	BENAVENTE	1,300.00
12	MXHBPT A	BPT	PRIVADA TERRACOTA SEGUNDA SECCIÓN	1,800.00



EN PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
TIPO "A"			
MPC095	A	LA GRAN VÍA	5,200.00
MPC009	A	PLAZA SAN PEDRO	5,200.00
MPC011	A	PRIVADA VISTA HERMOSA	5,200.00
MPC068	A	PLAZA MONTECARLO	3,100.00
MPC001	A	PLAZA LA CACHANILLA	4,000.00
MPC002	A	PLAZA COMERCIAL CACHANILLA	4,000.00
MPC049	A	PLAZA MARSELLA	5,200.00
MPC074	A	PLAZA DUARA	4,500.00
MPC013	A	DESARROLLO COMERCIAL NUEVO MEXICALI	3,300.00
MPC018	A	PLAZA FIMBRES	5,800.00
MPC016	A	CENTRO COMERCIAL ASTRA	5,800.00
MPC066	A	MACROPLAZA DEL VALLE	4,200.00
MPC041	A	WAL MART - SAMS	4,200.00
MPC006	A	C.C. CATAVIÑA	5,200.00
MPC010	A	C.C. MUNDO DIVERTIDO	4,000.00
MPC048	A	PLAZA LA TOSCANA	5,200.00
MPC079	A	PLAZA NATURA	3,300.00
MPC080	A	PLAZA 686	5,200.00
MPC005	A	C.C. LA PLAZITA	5,800.00
MPC004	A	C.C. JUÁREZ	5,800.00
MPC047	A	PLAZA EL LIENZO	5,200.00
MPC017	A	C.C. PLAZA AZTECA	5,800.00
MPC022	A	C.C. CADENA	4,200.00
MPC021	A	C.C. PLAZA DEL NORTE (LOS PINOS)	5,800.00
MPC101	A	AEROPUERTO DE MEXICALI	6,300.00
TIPO "B"			
MPC031	A	C.C. ABSA (BLVD. LÓPEZ MATEOS)	2,700.00
MPC076	A	PLAZA CIMARRÓN	4,300.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

MPC081	A	PLAZA PASEO 30 SIETE CUATRO	3,600.00
MPC082	A	PLAZA DE LOS LEONES	4,300.00
MPC024	A	C.C. CABALLITO	3,900.00
MPC096	A	PLAZA JUSTO SIERRA	5,800.00
MPC008	A	PLAZA CENTENARIO	4,500.00
MPC085	A	PLAZA VICTORIA	3,700.00

TIPO "C"

MPC099	A	C.C. PLAZA SENDERO	2,200.00
MPC015	A	PLAZA XOCHIMILCO	2,300.00
MPC030	A	C.C. PLAZA MAGNA	2,100.00
MPC033	A	C.C. VILLAFONTANA	4,200.00
MPC040	A	COSTCO - SORIANA	2,300.00
MPC032	A	C.C. PLAZA MANDARÍN	3,200.00
MPC036	A	CENTRO COMERCIAL VILLANOVA	4,200.00
MPC025	A	PLAZA CARRANZA	4,000.00
MPC100	A	PLAZA GRAN RESERVA	3,300.00

TIPO "D"

MPC044	A	C.C. BAJA	3,500.00
MPC043	A	C.C. SOL	3,700.00
MPC028	A	C.C. PLAZA BAJA CALIFORNIA	4,000.00
MPC029	A	C.C. PLAZA FIESTA	4,000.00
MPC035	A	CENTRO CÍVICO Y COMERCIAL 1/2	3,600.00
MPC052	A	PLAZA RASA	3,200.00
MPC063	A	CENTRO CÍVICO Y COMERCIAL 2/2	2,600.00
MPC097	A	CENTRO HISTÓRICO Y COMERCIAL 1/2	2,200.00
MPC097	B	CENTRO HISTÓRICO Y COMERCIAL 2/2	1,800.00
MPC098	A	ZONA INDUSTRIAL	2,100.00

TIPO "E"

MPC014	A	C.C. JUVENTUD 2000	2,300.00
MPC055	A	C.C. SANTA BÁRBARA	1,700.00
MPC088	A	C.C. CALIMAX SANTA BÁRBARA	1,700.00
MPC089	A	C.C. REAL DEL RIO	1,700.00
MPC053	A	PLAZA REXY	3,200.00



TIPO "F"

MPC050	A	PLAZA VILLA VERDE	3,200.00
--------	---	-------------------	----------

TIPO "G"

MPC062	A	C.C. ABSA INDUSTRIAL	2,100.00
--------	---	----------------------	----------

EN CORREDORES COMERCIALES

SUB			VALOR UNITARIO
SECTOR	SECTOR	DESCRIPCIÓN	POR METRO
	TIPO		CUADRADO
TIPO 1			
MCC006	A	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS LÍNEA INTERNACIONAL - CALZ. JAMES W. STONE	3,200.00
MCC006	B	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS JAMES W. STONE - CALLE CALAFIA	3,900.00
MCC015	A	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS CALLE CALAFIA - MONUMENTO GRAL. SÁNCHEZ TABOADA	2,700.00
TIPO 2			
MCC003	A	CALZ. JUSTO SIERRA	5,800.00
MCC004	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ MONUMENTO BENITO JUÁREZ - CALZ. INDEPENDENCIA	5,800.00
MCC007	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	4,500.00
MCC014	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ	



CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - MNTO. SÁNCHEZ
TABOADA 3,300.00

MCC005 A CALZ. FCO. L. MONTEJANO
CALZ. BENITO JUÁREZ - CALZ.
INDEPENDENCIA 4,500.00

MCC021 A CALZ. FCO. L. MONTEJANO
CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO
CÁRDENAS 4,000.00

MCC010 A AV. ZARAGOZA
CALLE "E" - CALZ. JUSTO SIERRA 4,800.00

TIPO 3

MCC053 B AVENIDA REFORMA
CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE "H" 4,800.00

MCC053 A AVENIDA REFORMA
CALLE "H" - CALZ. JUSTO SIERRA 4,800.00

MCC054 B AVENIDA FCO. I. MADERO
CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE "H" 5,300.00

MCC054 A AVENIDA FCO. I. MADERO
CALLE "H" - CALZ. JUSTO SIERRA 4,800.00

MCC055 A AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN
CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE
JULIÁN CARRILLO 4,000.00

TIPO 4

MCC038 C CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS
CARRETERA A SANTA ISABEL - CALZ.
MANUEL GÓMEZ MORÍN 1,600.00

MCC038 B CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS



		CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE RIO DANUBIO	2,100.00
MCC038	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALLE RIO DANUBIO - CALZ. HEROICO COLEGIO MILITAR	3,300.00
MCC020	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. HEROICO COLEGIO MILITAR - CALZ. ANÁHUAC	4,200.00
MCC011	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. ANÁHUAC - CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	4,200.00
MCC011	B	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ	3,300.00
MCC001	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	4,200.00
MCC024	A	CALZ. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE CUARTA	3,300.00
MCC019	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALLE CUARTA - DREN TULA	3,300.00
MCC019	B	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DREN TULA - CALZ. GUSTAVO VILDÓSOLA	2,100.00
TIPO 5			
MCC013	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - CALZ. DE LOS PRESIDENTES	2,700.00
MCC025	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. DE LOS PRESIDENTES - CALZ. HECTOR	3,400.00



TERÁN TERÁN

MCC044	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. HECTOR TERÁN TERÁN - PASEO AVELLANEDA	2,100.00
MCC050	A	CALZ. DE LOS MONARCAS LAGUNA XOCHIMILCO - AV. TORINO	1,800.00
MCC031	A	CALZ. CASTELLÓN CALZ. ANÁHUAC - CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,900.00
MCC057	A	CALZ. SANTIAGO VIDAURRI DREN - AVENIDA RUBÉN MARTÍNEZ VILLENA	1,600.00
MCC057	B	CALZ. SANTIAGO VIDAURRI AV. RUBÉN MARTÍNEZ VILLENA - CARRETERA A SAN FELIPE	1,800.00
MCC059	A	CALZ. LAGUNA XOCHIMILCO	1,800.00

TIPO 6

MCC034	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. H. COLEGIO MILITAR - CALZ. DE LOS PRESIDENTES (SONORA Y SINALOA)	1,900.00
MCC009	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. DE LOS PRESIDENTES - CALLE RIO CULIACAN	4,000.00
MCC035	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALLE RÍO CULIACÁN - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	3,400.00
MCC045	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE NOVENA	3,700.00

TIPO 7

MCC017	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN LÍNEA INTERNACIONAL - CALZ. CETYS	3,000.00
--------	---	---	----------



MCC046	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. CETYS - CALZ. INDEPENDENCIA	3,300.00
MCC046	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	3,300.00
MCC046	C	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CARRETERA SAN FELIPE	2,100.00
MCC047	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. LIC. HÉCTOR TERÁN TERÁN - CALLE GRANADA	1,900.00
MCC047	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALLE GRANADA - CALZ. ANÁHUAC	2,100.00
MCC056	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN - AVENIDA OAXACA	900.00
MCC056	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN AVENIDA OAXACA - CARRETERA A SANTA ISABEL	1,600.00
MCC056	C	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CARRETERA A SANTA ISABEL - CANAL REFORMA	1,300.00
MCC056	D	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN DREN REFORMA - PROLONGACIÓN CALZADA LÁZARO CÁRDENAS.	1,300.00

TIPO 8

MCC036	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALLE MICHOACÁN - CALLE SINALOA	2,100.00
--------	---	---	----------



MCC028	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALLE SINALOA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	3,200.00
MCC048	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALZ. CIUDAD DEL SOL - CALZ. GÓMEZ MORÍN	1,900.00
MCC039	A	AV. MICHOACÁN CALLE SAN LUIS GONZAGA - CALZ. DE LOS PRESIDENTES	1,600.00
MCC037	A	CALLE UXMAL	1,900.00
MCC041	A	CALLE TUXTLA GUTIÉRREZ	1,900.00
MCC052	A	CARRETERA A SANTA ISABEL CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE YUGOSLAVIA	1,300.00

TIPO 9

MCC029	A	CALZ. CUAUHTÉMOC CALZ. JUSTO SIERRA - CALZ. DE LAS AMÉRICAS	3,700.00
MCC002	A	CALZ. DE LAS AMÉRICAS CALZ. JUSTO SIERRA - CALLE RÍO MOCORITO	3,700.00
MCC023	A	CALZ. DE LAS AMÉRICAS CALLE RÍO MOCORITO - CALZ. CUAUHTÉMOC	3,700.00
MCC012	A	CALZ. CETYS CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	5,300.00
MCC040	A	CALLE RÍO CULIACÁN CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. INDEPENDENCIA	3,000.00
MCC040	B	CALLE RÍO CULIACÁN CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS	3,000.00
MCC018	B	CALLE RÍO MOCORITO	



		CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. INDEPENDENCIA	3,000.00
MCC018	A	CALLE RÍO MOCORITO CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS	3,000.00
TIPO 10			
MCC032	C	CALLE NOVENA CALZ. CETYS - CALZ. INDEPENDENCIA	3,300.00
MCC032	B	CALLE NOVENA CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	2,700.00
MCC032	A	CALLE NOVENA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. GUSTAVO VILDÓSOLA	1,800.00
MCC033	A	CALLE CUARTA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. G. VILDÓSOLA	1,600.00
MCC051	A	CALZ. ROSA DEL DESIERTO CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. GUSTAVO VILDÓSOLA	2,100.00



PARA ZONAS Y PARQUES INDUSTRIALES

SUB			VALOR UNITARIO
SECTOR	SECTOR	D E S C R I P C I Ó N	POR METRO CUADRADO
ZONAS INDUSTRIALES			
MZI001	A	LA MOLINERA	1,700.00
MZI002	A	ÁLAMO	1,700.00
MZI003	A	ÁLAMO SUR	1,300.00
MZI004	A	CACHANILLA Y AMPLIACIÓN	1,300.00
MZI005	A	CALAFIA	1,700.00
MZI006	A	LAS CALIFORNIAS	1,300.00
MZI007	A	CUCAPAH Y AMPLIACIÓN	1,500.00
MZI008	A	PARQUE INDUSTRIAL COLORADO y COLORADO II	1,300.00
MZI009	A	EL DESIERTO	1,500.00
MZI010	A	EL DORADO	1,300.00
MZI011	A	EL SAHUARO	1,500.00
MZI012	A	EL VIGÍA	1,300.00
MZI013	A	EL VIGÍA II	1,300.00
MZI014	A	EX-XXI	1,700.00
MZI015	A	EX-XXI AMPLIACIÓN	1,700.00
MZI016	A	MARAN	1,700.00
MZI017	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI II	1,300.00
MZI018	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI III	1,300.00
MZI019	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI IV	1,500.00
MZI020	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI I	1,300.00
MZI039	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI VIII	1,300.00
MZI021	A	NELSON	1,500.00
MZI022	A	PALACO	1,500.00
MZI023	A	PROGRESO Y AMPLIACIÓN	1,300.00
MZI024	A	ZONA INDUSTRIAL "SANCHEZ TABOADA"	1,700.00
MZI025	A	SKY WORKS	1,700.00
MZI026	A	STONE CONTAINER	1,300.00
MZI027	A	INTUITIVE SURGICAL	1,700.00
MZI028	A	SUN POWER	1,300.00
MZI029	A	DESARROLLO INDUSTRIAL COLORADO III ETAPA	1,300.00
MZI030	A	DESARROLLO INDUSTRIAL COLORADO IV ETAPA	1,300.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

MZI031	A	ZONA INDUSTRIAL KENWORTH	1,700.00
MZI033	A	SILICON BORDER	200.00
MZI034	A	DESARROLLO INDUSTRIAL VALLE DE PUEBLA	1,300.00
MZI035	A	LAS CALIFORNIAS III	1,700.00
MZI036	A	VALLE DE CALAFIA	1,300.00
MZI037	A	EL DORADO AMPLIACIÓN	1,300.00
MZI038	A	VIE VERTE	1,500.00
MZI040	A	NICOYA	700.00

EN CORREDORES URBANOS

CORREDOR TIJUANA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU006	1	2,300.00
MCU006	2	1,700.00
MCU006	3	800.00
MCU006	4	1,300.00

ZONA 1 MONUMENTO FRANCISCO ZARCO- CALLE H. COLEGIO MILITAR

ZONA 2 CALLE H. COLEGIO MILITAR - CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN

ZONA 3 CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN - CALLE MAGNECITA

ZONA 4 CALLE MAGNECITA - FIN DE CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES
(INICIO DE COMERCIOS EN LA ZONA, COL. PROGRESO Y
TERMINA EN ALMACÉN DE LEY)

CORREDOR SAN FELIPE

A PARTIR DEL MONUMENTO A GRAL. SÁNCHEZ TABOADA HASTA LA COL. GRANJAS
CECILIA

SUB-SECTOR VALOR UNITARIO
POR METRO



SECTOR	*ZONA*	CUADRADO
MCU003	1	1,800.00
MCU003	2	1,300.00
MCU003	3	1,300.00
MCU003	4	1,300.00
ZONA 1	MONUMENTO A GRAL. SÁNCHEZ TABOADA - CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN	
ZONA 2	CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN - A AV. SANTIAGO VIDAURRI	
ZONA 3	AV. SANTIAGO VIDAURRI - PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO	
ZONA 4	PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO - GRANJAS SANTA CECILIA	

CORREDOR LIC. GUSTAVO VILDÓSOLA C. (INDUSTRIAL PALACO)

ZONAS A PARTIR DEL MONUMENTO AL GRAL. SÁNCHEZ TABOADA PASANDO EL PUENTE ENTRONQUE CON CALZADA LÁZARO CÁRDENAS EN ZONAS COMO SE DESCRIBEN EN LA TABLA.

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU005	1	1,800.00
MCU005	2	1,500.00
MCU005	3	1,300.00
MCU005	4	1,300.00
MCU005	5	1,500.00
MCU005	6	1,300.00
ZONA 1:	DEL MONUMENTO AL GRAL. SÁNCHEZ TABOADA A LA C. GOB. MALDONADO	
ZONA 2:	DE LA C. GOBERNADOR MALDONADO A LA CALZ. VENUSTIANO CARRANZA	
ZONA 3:	DE LA CALZ. VENUSTIANO CARRANZA A LA CALLE NOVENA (PALACO)	



ZONA 4: DE LA CALLE NOVENA AL DREN TULA

ZONA 5: DEL DREN TULA A CRUCERO CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS

ZONA 6: CRUCERO GRAL. LÁZARO CÁRDENAS A CALLE ZOQUIPAN

CORREDOR CETYS (AEROPUERTO)

ZONAS A PARTIR DE LA CALZ. LICENCIADO MANUEL GÓMEZ MORÍN HASTA EL PUENTE Y ENTRONQUE CARRETERA A COLONIA ABASOLO

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU002	1	5,300.00
MCU002	2	4,200.00
MCU002	3	3,200.00
MCU002	4	1,600.00

ZONA 1 CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE CUARTA (PALACO)

ZONA 2 CALLE CUARTA (PALACO) - CALLE NOVENA (PALACO)

ZONA 3 CALLE NOVENA (PALACO) - ACCESO A LA RIOJA

ZONA 4 ACCESO A LA RIOJA - CARRETERA ABASOLO

CORREDOR VENUSTIANO CARRANZA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU007	1	1,600.00
MCU007	2	1,800.00
MCU007	3	2,900.00

ZONA 1 DE LA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS A LA CALZ. GUSTAVO VILDÓSOLA

ZONA 2 DE LA CALZ. INDEPENDENCIA A LA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS



ZONA 3 DE LA CALZ. CETYS A LA CALZ. INDEPENDENCIA

CORREDOR ABELARDO L. RODRÍGUEZ

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU001	1	1,600.00
MCU001	2	1,300.00
MCU001	3	1,500.00
MCU001	4	1,300.00

ZONA 1: DE LA CALZ. CETYS HACIA ACCESO A COL. SAN ISIDRO

ZONA 2: DEL ACCESO A LA COLONIA SAN ISIDRO A LA ADUANA DE TRANSPORTES DE CARGA

ZONA 3: DEL ACCESO A LA ADUANA DE TRANSPORTES DE CARGA A CALLE BRASIL

ZONA 4: DE CALLE BRASIL A LA CALLE ARGENTINA

CORREDOR LIC. HÉCTOR TERÁN TERÁN

ZONAS DESCRITAS EN LA TABLA ENTRE EL ENTRONQUE A LA CARR. A TIJUANA Y EL ENTRONQUE A LA CARR. A SAN FELIPE.

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU004	1	1,300.00
MCU004	2	1,800.00
MCU004	3	1,800.00
MCU004	4	1,800.00
MCU004	5	1,300.00

ZONA 1: DE LA CARR. A TIJUANA A CALZ. H. COLEGIO MILITAR



ZONA 2: DE CALZ. H. COLEGIO MILITAR A CALLE DE LOS CAPITANES

ZONA 3: DE LA CALLE DE LOS CAPITANES A CALZ. ANÁHUAC

ZONA 4: DE LA CALZ. ANÁHUAC A CALLE GRANADA

ZONA 5: DE LA CALLE GRANADA A CARR. A SAN FELIPE

CORREDOR BLVD. DE LOS PRESIDENTES (RÍO NUEVO)

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU009	1	1,300.00
MCU009	2	1,600.00
MCU009	3	1,300.00

ZONA 1: DE AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN A AVENIDA JALISCO

ZONA 2: DE AVENIDA JALISCO A CALZADA INDEPENDENCIA

ZONA 3: DE CALZADA INDEPENDENCIA A CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN

CORREDOR CIRCUITO ANTONIO VALDEZ HERRERA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU010	1	800.00
MCU010	2	1,600.00

ZONA 1: DE CALZADA CETYS A CARRETERA A ISLAS AGRARIAS

ZONA 2: DE CARRETERA A ISLAS AGRARIAS A CALZ. LÁZARO CÁRDENAS

CORREDOR CALZADA ROBLEDO



SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU011	1	1,300.00

ZONA 1: CALZ. GUSTAVO VILDÓSOLA A LA CARRETERA A SAN FELIPE

VALLE DE MEXICALI

ZONA URBANA DE ALGODONES

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA001	A	TIPO I	5,900.00
MVA001	B	TIPO II	2,900.00
MVA001	C	TIPO III	1,300.00
MVA001	D	TIPO IV	800.00
MVA001	E	TIPO V	400.00
MVAABB	A	DEL VALLE	1,300.00

ZONA URBANA DE CIUDAD MORELOS

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA002	A	TIPO I	1,000.00
MVA002	B	TIPO II	500.00
MVA002	C	TIPO III	400.00
MVA002	D	TIPO IV	300.00
MVAAOE	A	VALLE DE CUERVOS	600.00

ZONA URBANA DE GUADALUPE VICTORIA

SUB	VALOR UNITARIO POR METRO
-----	-----------------------------



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL



SECTOR	SECTOR	DESCRIPCIÓN	CUADRADO
MVA003	A	TIPO I	1,000.00
MVA003	B	TIPO II	600.00
MVA003	C	TIPO III	500.00
MVA003	D	TIPO IV	300.00
MVACC1	A	CORREDOR COMERCIAL CALZ. DE LOS INSURGENTES	2,000.00

ZONA URBANA DE CIUDAD COAHUILA

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA004	A	TIPO I	600.00
MVA004	B	TIPO II	500.00
MVA004	C	TIPO III	400.00

ZONA URBANA DE BENITO JUÁREZ

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA005	A	TIPO I	600.00
MVA005	B	TIPO II	500.00
MVA005	C	TIPO III	400.00



En el resto del Valle de Mexicali se propone aplicar los siguientes valores:

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA006	A	HABITACIONAL EN GENERAL	100.00
MVA006	B	COMERCIAL E INDUSTRIAL	200.00

VALORES CATASTRALES PARA PREDIOS RÚSTICOS

SE DEFINE PRIMERO, EL LOTE RÚSTICO TIPO:

Terreno con acceso directo a camino rural de terracería, transitable todo el año, con topografía ligeramente plana y una superficie menor a 20-00-00.00 Has.

Esto último será empleado en la valuación catastral como referencia, para identificar y cuantificar los factores de ajuste (méritos y/o deméritos) que afectan el valor catastral del terreno.

Factor de ajuste por superficie:

El ajuste se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor". Éste demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Has.

	SUPERFICIE m ² .	SUPERFICIE Has.	FACTOR:
1	1.00 a 200,000.00	00-00-01.00 a 20-00-00.00	1.00
2	200,001.00 a 400,000.00	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.90
3	400,001.00 a 600,000.00	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.85
4	600,001.00 a 1,000,000.00	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.80
5	1,000,001.00 en adelante	100-00-01.00 en adelante	0.75



SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVR001	A	AGRÍCOLA **	7.00
MVR002	A	GANADERO **	7.00
MVR003	A	FORESTAL **	3.50
MVR004	A	DE EXTRACCIÓN **	3.50
MVR005	A	ARENOSO Y CERRIL **	1.00
MVR006	A	ACUÍCOLA**	1.50

** Costo por metro cuadrado.

Los valores unitarios enlistados anteriormente para predios rústicos serán utilizados para predios que se encuentren fuera del límite de expansión urbana 2025 y del área de transición, esto de acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mexicali, Baja California vigente, estén o no en explotación, según lo marca la ley de ingresos vigente, siempre y cuando no hayan cambiando su uso o bien en caso de contar con proyectos de infraestructura en la zona, ya sea en proceso o terminados, se les pedirá permiso de riego al ciclo correspondiente o bien mediante inspección física, para determinar el valor catastral correspondiente

CRITERIOS DE MERITOS, DEMÉRITOS Y NOTAS COMPLEMENTARIAS

- CORREDORES COMERCIALES, URBANOS Y/O DE SERVICIO:

Para efecto de aplicación de valores sobre corredores urbanos (comerciales, industriales y de servicio) se deberán considerar franjas de demérito por profundidad de la siguiente forma:

Hasta 50 metros lineales de profundidad, a partir del límite de propiedad, el valor de corredor o de calle al 100%.

Hasta 150 metros lineales de profundidad (100 metros a partir de la primera franja), el valor de corredor o de calle al 70%.

A partir de más de 150 metros lineales de profundidad, el valor de corredor o calle al 50%.



Estas distancias se deberán considerar de manera perpendicular al eje de la vialidad.

El demerito por franjas de profundidad descrito anteriormente, no podrá ser aplicado si el factor de profundidad referido en las Normas Técnicas para Valuación Catastral está siendo aplicado durante el proceso de valuación catastral de un predio, esto con la finalidad de no duplicar factores de homologación similares.

En los casos en donde zonas homogéneas se vean afectadas, colinden o sean cruzadas por un Corredor Comercial o un Corredor Urbano prevalecerá en los predios con frente a dichos corredores el valor catastral unitario del Corredor Comercial o Corredor Urbano, exceptuando los predios que se encuentran en las zonas homogéneas formadas por las Plazas y Centro Comerciales y las Zonas y Parques Industriales.

- RESERVA URBANA

Valores de Terrenos de Reserva Urbana o Territorial de acuerdo con el programa de Desarrollo del Centro de Población de Mexicali, Baja California vigente.

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MXR000	A	Reserva Urbana a Corto Plazo	\$ 95.00
MXR000	B	Reserva Urbana a Mediano Plazo	\$ 63.00
MXR000	C	Reserva Urbana a Largo Plazo	\$ 48.00

Los valores para predios de Reserva Urbana o Territorial serán aplicados a los predios rústicos o agrícolas con acceso directo a camino rural de terracería, que se encuentren dentro de la límite de expansión urbana 2025, y que su uso actual no sea agrícola en explotación, se les pedirá permiso de riego al ciclo correspondiente o bien mediante inspección física, esto de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Mexicali, Baja California vigente donde se establecen las Reservas Territoriales en Consolidación, en Expansión y en Expansión a Costo Extraordinario, siendo equivalente a las Reservas Urbanas a Corto, Mediano y Largo plazo expresadas en el presente ordenamiento respectivamente.



- MERITOS Y DEMÉRITOS

Los predios que tengan restricciones legales, para su uso o construcción, así como aquellos que no guarden el mismo grado de urbanización de su zona pagarán, un porcentual menor al valor asignado a la colonia en la presente tabla, dependiendo de los servicios que carezcan.

Los predios de Colonias no urbanizadas, que se encuentren frente a calles que sí lo estén, pagarán un porcentual del valor mayor al asignado a la Colonia en general, dependiendo de los servicios con que cuenten en base a la siguiente tabla.

CONCEPTO	%
Agua Potable	12
Drenaje Sanitario	15
Drenaje Pluvial	7
Electricidad	19
Pavimento	33
Guarniciones y Banquetas	14
	100

- NOTAS COMPLEMENTARIAS PARA ZONAS HABITACIONALES

Los predios que estén en período normal de amortización, de contribuciones por concepto de Obras de Urbanización, permanecerán en la Zona Habitacional en la que se encontraban antes de la fecha de inicio de dichas obras.

Los predios de los Fraccionamientos autorizados habitacionales e Industriales, en período de Urbanización tendrán un valor de 50% del valor catastral asignado al fraccionamiento, en tanto no se enajenen o donen, por un periodo de dos años contados a partir de la fecha de autorización.

Los predios de reserva de los Fraccionamientos autorizados habitacionales e Industriales en breña, tendrán un valor catastral del 25% del asignado al fraccionamiento, en tanto no se enajenen o donen y/o realicen obra de urbanización.



En colonias o fraccionamientos que sean colindantes y cuya clasificación y valor catastral sea claramente diferente se podrá aplicar el "Principio de regresión o el de progresión según sea el caso" tendiendo a equilibrar los valores catastrales a la media aritmética entre ambos desarrollos; solo aquellos predios que dan al frente de la vialidad que divide a los desarrollos. Debe tomarse en cuenta que el predio que se analiza no guarde las mismas características del desarrollo o zona homogénea a la que pertenece, y que la diferencia del valor catastral sea más del doble.

- VALLE DE MEXICALI

El valor para predios comerciales e industriales que se localicen fuera de la zona urbana del poblado, se aplicará el criterio de demérito por distancia a partir donde termina el poblado en franjas de 500.00 mts. con un demérito del 10% para cada franja, hasta llegar a un valor mínimo del 10%.

- REVISIÓN DEL VALOR CATASTRAL UNITARIO

En caso de que el contribuyente no esté de acuerdo con el valor unitario determinado en la Tabla de Valores que se refiere este Decreto, podrá pedir a un valuador fiscal registrado ante la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, un avalúo fiscal sobre el predio o predios respecto de los cuales pretenda se modifique dicho valor unitario. Cuando el avalúo presentado por el contribuyente arroje un valor unitario que varíe en más del 10%, reduciendo o aumentando el valor que aparece en este Decreto para esos mismos inmuebles, la autoridad municipal deberá solicitar otro avalúo fiscal, el cual será por medio del convenio de colaboración de los distintos colegios especialistas en valuación. El valor unitario que servirá de base para el cálculo del impuesto predial, para este ejercicio fiscal, será el promedio que resulte de los tres valores unitarios consignados para el predio: uno en cada avalúo y el tercero en la Tabla de Valores.

Así mismo, cuando el avalúo presentado por el contribuyente arroje un valor unitario que no se exceda la variación, a que hace referencia el párrafo anterior, se tomará como base para el cálculo del impuesto predial, para este ejercicio fiscal.



En aquellos predios donde no haya sido modificado el valor catastral mediante la presentación del avalúo, en los siguientes ejercicios fiscales el contribuyente podrá seguir utilizándolo en tanto dichos predios no presenten modificación alguna, tanto físicas como en la Tabla de valores.

T R A N S I T O R I O

ARTÍCULO 1.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil veintitres.

D A D O .- En el Salón de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Mexicali, Baja California, a los diecinueve días del mes de diciembre del dos mil ventidós.

C. MARÍA DEL ROCÍO ADAME MUÑOZ
DIPUTADA PRESIDENTA

C. DUNNIA MONTSERRAT MURILLO LÓPEZ
DIPUTADA SECRETARIA