



*"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas"*

**COMUNICADO 255**

## **LA COMISIÓN DE VIVIENDA A CARGO DE LA DIP. YOHANA GILVAJA DESGLOSA EL INFORME DE LA SIDURT**

- **Legisladores solicitan más obras en materia de infraestructura de movilidad, educativa y rehabilitación y pavimentación en los municipios**

Mexicali, B.C., miércoles 20 de noviembre de 2024.- En el recinto parlamentario del Poder Legislativo, la diputada Yohana Sarahí Hinojosa Gilvaja, presidenta de la Comisión de Vivienda y Ordenamiento Territorial, encabezó el desglose del informe correspondiente a la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenamiento Territorial (SIDURT), a cargo del Ing. Arturo Espinoza Jaramillo.

Después de la exposición del funcionario estatal, las diputadas y diputados presentes en la sesión procedieron a formular sus planteamientos para despejar dudas y profundizar sobre temas de interés.

En su turno Yohana Gilvaja cuestionó la estrategia del gobierno actual para regularizar predios en comunidades como Las Moritas, Terrazas del Valle y Maclovio Rojas en Tijuana, así como los resultados obtenidos en los últimos tres años. "Queremos saber cuántos predios han sido regularizados y qué acciones concretas se están implementando para atender esta problemática que afecta directamente a las familias", expresó.

Además, pidió aclarar por qué no se ha atendido el exhorto enviado al titular del INDIVI, Gregorio Saúl Osnaya López, para gestionar soluciones definitivas en estas zonas.

Espinoza Jaramillo explicó que la estrategia para regularizar de estos predios se basa en coordinar esfuerzos entre el gobierno federal y estatal, limpiar jurídicamente los terrenos a través del INSUS y el Tribunal Agrario, para garantizar una sólida propiedad formal mediante trabajos técnicos y la emisión de escrituras definitivas, resolviendo conflictos legales para avanzar con certeza y evitar errores del pasado. Referente al exhorto dijo que girará instrucciones para darle puntual respuesta a la brevedad posible.

En sus intervenciones las y los integrantes de la Comisión de Vivienda, Diego Lara, Humberto Valle, Fidel Mogollón y Juan Manuel Molina, así como las demás diputaciones presentes solicitaron más detalles sobre temas como el acceso a la vivienda, la apertura del Blvd. del Real y las salas para el Poder Judicial en Rosarito, el ordenamiento urbano en Ensenada y la descongestión de los accesos del puerto.

También se abordaron cuestiones sobre los servicios de control vehicular en San Quintín, la atención a pueblos originarios, el tráfico en la zona sur de Mexicali, la rehabilitación de vialidades en González Ortega, el entronque de Paso del Águila en Tecate y el Blvd. Los Encinos, obras de rehabilitación para el municipio de San Felipe, entre otros puntos discutidos.



*"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas"*

En respuesta Arturo Espinoza destacó el sistema INFONAVIT como la mejor opción para acceder a vivienda asequible, mencionando un convenio con el instituto para ofrecer viviendas recuperadas a mejor precio. Sobre el boulevard en Real de Rosarito, señaló que se espera cerrar pronto el proceso de coordinación para definir la infraestructura y gestionar los recursos necesarios. Respecto a las salas del Poder Judicial, indicó que estarían listas a mediados de 2025.

En cuanto al plan de desarrollo urbano en Ensenada, aseguró que trabajan con la presidenta municipal en los ajustes necesarios para un control más efectivo.

Mencionó que en Mexicali se renovará la vialidad Gómez Morín y el crucero de la calle Once para reducir el tráfico en la zona sur, mientras que, en Tecate, la semaforización del crucero Paso del Águila estará lista la próxima semana. También afirmó que se contempla rehabilitar el Boulevard Los Encinos.

Las y los diputados reconocieron el trabajo realizado por la secretaria, especialmente en temas de regularización de la tenencia de tierras, la construcción del Centro de Justicia para Mujeres, distribuidores viales, el hospital en la zona este de Tijuana, el panteón forense, etc.

Asimismo, solicitaron las gestiones para rehabilitar la carretera transpeninsular y plantearon la necesidad de mayor infraestructura educativa, un edificio para la delegación de educación en San Quintín, más obras de pavimentación en distintos municipios, entre otras demandas expresadas por sus representados en los distritos correspondientes.