



"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"

COMUNICADO 2092

**FAMILIAS DE LA COLONIA PROGRESO RECIBEN CERTEZA JURÍDICA CON
ESCRITURAS ENTREGADAS POR EL DIP. MOLINA**

- **Más de 40 familias reciben títulos de propiedad que les otorgan certeza jurídica sobre su patrimonio**
- **La espera de más de tres décadas llegó a su fin con la gestión que concretó un programa de regularización para brindar tranquilidad a la comunidad**

Mexicali, B.C., viernes 7 de agosto de 2026.- Tras una exitosa gestión, el diputado Juan Manuel Molina García, representante del Distrito V, encabezó la entrega de escrituras públicas que brindan certeza jurídica a más de 40 familias de la Colonia Progreso, quienes por décadas habían esperado la regularización de sus hogares.

El legislador subrayó que este logro fue posible gracias al trabajo conjunto de su equipo jurídico y de gestión: "Encontramos el camino legal, tocamos puertas y coordinamos con notaría, registro público y ayuntamiento. Hoy vemos materializado un esfuerzo que durante años parecía imposible".

Molina García destacó la trascendencia social del acto, al afirmar que son más de 40 familias que ahora cuentan con certeza jurídica sobre su patrimonio, una tranquilidad que por décadas se les había negado.

Asimismo, reconoció la labor de quienes acompañaron el proceso, enfatizando que el resultado no es solo suyo, sino fruto del compromiso de un equipo que no se detuvo hasta lograr que las escrituras llegaran a manos de la comunidad.

En el presídium se contó con la presencia de la señora María Caridad González, beneficiaria del programa; la señora Paula Aguilar, enlace comunitario; el Notario Público Gabriel Tobías Duarte Corral; la Delegada del Registro Público de la Propiedad, Isis Mariel Romero Pelayo; y la Delegada Municipal Juanita Tula Ruiz, quienes acompañaron el acto de entrega.

En el uso de la voz, la señora María González expresó: "Fueron más de tres décadas de incertidumbre, pagando servicios y esperando respuestas que nunca llegaban. Hoy, después de tanto esfuerzo, tenemos en nuestras manos la tranquilidad de contar con nuestras escrituras".

Por su parte, el notario público Gabriel Duarte resaltó que contar con un título de propiedad representa seguridad y tranquilidad para las familias, ya que les permite disponer libremente de sus inmuebles, incluso heredarlos mediante testamento. Al respecto, hizo un llamado a aprovechar la campaña nacional de septiembre conocida como el Mes del Testamento, en la cual los trámites son accesibles y



"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"

rápidos, con el objetivo de que las familias aseguren la transmisión ordenada de su patrimonio.

Este significativo evento tuvo lugar en la Casa de la Cultura de la Delegación Progreso, un espacio que se convirtió en testigo de un acto de justicia social y de la materialización de un sueño largamente esperado por la comunidad.