



"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"

COMUNICADO 2022

IMPULSA DIPUTADO JAIME CANTÓN FORO ESTATAL PARA UNA NUEVA LEGISLACIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA EN BC

- **Especialistas, academia, autoridades y ciudadanía unen esfuerzos en un ejercicio inédito para fortalecer el derecho a una vivienda adecuada**

Mexicali, B.C., viernes 26 de junio de 2026.- Baja California avanza para legislar en materia de vivienda con la realización del Foro Vivienda para Todas las Personas, impulsado por el diputado Jaime Cantón Rocha, con el objetivo de reivindicar el derecho humano a una vivienda adecuada en la actualidad y para las próximas generaciones.

Durante la inauguración en la sede del CEART de Mexicali, el legislador señaló que este evento reúne a diversos sectores con el interés común de que se garantice la accesibilidad a la ciudadanía, "cada vez es más difícil para las juventudes independizarse y tener una vivienda propia".

"No es casualidad que cada vez es mayor la población que tiene que rentar casa habitación, lo que ha provocado un aumento en los costos, delitos como la invasión, el despojo de inmuebles y abusos de los llamados "cárteles inmobiliarios"; más viviendas abandonadas y por otro lado se fomenta la gentrificación", abundó.

Indicó que la vivienda debe verse como un derecho humano y no como un bien del mercado, "necesitamos atender esta necesidad desde distintos enfoques, en ese sentido, tenemos propuestas de todos los sectores interesados, mismas que serán evaluadas en las mesas de trabajo y el resultado será el insumo para construir una reforma que responda a los desafíos actuales y futuros en materia de vivienda y arrendamiento".

Por su parte el subsecretario de Reordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la SIDURT, Porfirio Vargas, expresó el respaldo del Gobierno del Estado a este esfuerzo y señaló que los resultados del foro contribuirán a la agenda pública y a impulsar reformas que respondan a las necesidades de la población.

En el conversatorio participaron especialistas de reconocido prestigio como el maestro Eduardo Aguilar Valdez, gerente de Proyectos Urbanos del Centro para el Futuro de las Ciudades del Tecnológico de Monterrey, quien expuso la importancia de diseñar una legislación con visión estratégica para atender la crisis habitacional.

Por su parte, el maestro José Antonio Valdivia, director de CoRe Ciudades Vivibles y Amables A.C., del ITESO, analizó los principales desafíos de la vivienda en México, entre ellos el incremento de las rentas, la transformación de las dinámicas familiares y la necesidad de adaptar el modelo habitacional a las nuevas realidades sociales.



"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"

El doctor Carlos Ríos Llamas, investigador de la UABC, advirtió sobre las consecuencias del crecimiento urbano desordenado, como la expansión hacia las periferias, la falta de servicios públicos, el aumento en los tiempos de traslado y el deterioro ambiental. Además, señaló que alrededor del 40 por ciento de las viviendas en Baja California presenta rezagos en su calidad, principalmente por los materiales utilizados.

La moderación académica del foro estuvo a cargo de la doctora María Salomé Magaña Martínez, investigadora de la Facultad de Derecho de la UABC y especialista en derecho a la vivienda adecuada, quien también participó en las mesas de trabajo con el acompañamiento de la doctora Elia Oralia Villegas y del doctor Carlos Gandall.

En el evento se contó con la asistencia de la diputada federal, Nanzy Sánchez Arredondo; el Secretario de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial, Arturo Espinoza Jaramillo; así como especialistas, académicos, cámaras empresariales del sector inmobiliario, representantes de organismos civiles, autoridades y sociedad civil.