



"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"

**COMUNICADO 1831**

## **EXHORTA CONGRESO AL AYUNTAMIENTO DE TIJUANA A IMPULSAR REGULARIZACIÓN CATASTRAL**

- **Diputada Evelyn Sánchez pide realizar un censo para garantizar certeza jurídica y acceso a servicios públicos**
- **“En diversas zonas de Tijuana persisten asentamientos que no han concluido sus procesos de regularización”**

Mexicali, B.C., viernes 3 de abril de 2026.- El Congreso del Estado de Baja California emitió un atento exhorto al presidente municipal del XXV Ayuntamiento de Tijuana, Ismael Burgueño Ruiz, a implementar acciones para identificar a familias que carecen de clave catastral y avanzar en su regularización.

La propuesta, presentada por la diputada Evelyn Sánchez Sánchez del Grupo Parlamentario de Morena, solicita que se instruya a la Secretaría de Bienestar y a la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental municipal para realizar un censo en todo el municipio, con el objetivo de identificar a las familias que se encuentran en esta situación.

En ese sentido, subrayó que es indispensable que las autoridades municipales cuenten con información actualizada sobre la situación de los predios para tener la posibilidad de diseñar una estrategia institucional que agilice los procesos de regularización patrimonial.

La legisladora destacó que el acceso a la certeza jurídica sobre la propiedad es un elemento fundamental para garantizar el derecho a una vivienda digna, así como para promover el desarrollo urbano ordenado y la adecuada prestación de servicios públicos.

“En diversas zonas de Tijuana, persisten asentamientos que no han concluido sus procesos de regularización, lo que genera dificultades para las familias al momento de realizar trámites administrativos o acceder a programas públicos y beneficios gubernamentales”, indicó.

“La coordinación entre las dependencias municipales será clave para impulsar una campaña efectiva de regularización, que contribuya a brindar certeza jurídica a las familias tijuanaenses, además de coadyuvar en el desarrollo socio económico de las diferentes regiones del municipio”, abundó.